

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ
СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА

ИНВЕСТИТОР	Анита Мутуљевић из Пожареваца
ПРОЈЕКТАНТ	ПД „СТУДИО ПАВЛОВИЋ“ д.о.о. Ул. Невесињска бр. 46, Пожаревац
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ ПРОЈЕКТАНТА	Петар Павловић
АУТОР ИДЕЈНОГ АРХИТЕКТОНСКОГ РЕШЕЊА	Драган Дрндаревић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 9154 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Драган Дрндаревић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 9154 03
Број техничке документације:	ИДР 02-10/24

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор:

Анита Мутуљевић из Пожареваца

Објекат:

ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
По+П+2+ПС, НА К.П. БР. 753/1 К.О. ПОЖАРЕВАЦ
У ПОЖАРЕВЦУ У УЛ. ЋЕБИНА БР. 2А

Врста техничке документације:

ИДР – Идејно решење

За грађење / извођење радова:

Изградња

Пројектант:

ПД „СТУДИО ПАВЛОВИЋ“ доо
Невесињска 46, Пожаревац

Одговорно лице пројектанта:

Петар Павловић

Печат:

Потпис:



Главни пројектант:

Драган Дрндаревић, дипл. инж. арх.

Број лиценце:

300 9154 04

Лични печат:

Потпис:



Број техничке документације:

ИДР 02-10/24 -00

Место и датум:

Пожаревац, октобар, 2024. год.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о именовању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима и лицима која су израдила елаборате и студије
0.7.	Општи подаци о објекту и локацији
0.8.	Сажети технички опис
0.9.	Изјаве одговорних лица
0.10.	Документација Инвеститора
0.12.	Графички прилози

0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" бр. 96/2023) и Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 96/2023), као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду ИДР - Идејног Решења за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пс, на к.п. бр. 753/1 К.О. Пожаревац у Пожаревцу, у ул. Ћебина бр. 2А, одређује се:

Драган Дрндаревић, дипл.инж.арх.

број личне лиценце: 300 9154 04

Инвеститор: Анита Матуљевић из Пожаревца

Потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

ИДР 02-10/24 -00
Пожаревац, октобар, 2024. год.

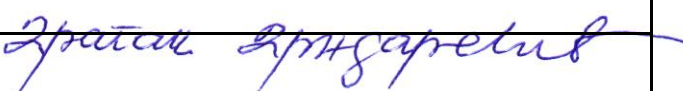
0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Главни пројектант ИДР - Идејног Решења за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пс, на к.п. бр. 753/1 К.О. Пожаревац у Пожаревцу, у ул. Ћебина бр. 2А :

Драган Дрндаревић, дипл.инж.арх.
број личне лиценце: 300 9154 04

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови пројекта у ИДР - Идејном Решењу међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта и да је пројекат усклађен са важећим прописима из области планирања и изградње објеката као и да је Идејно Решење у складу са планским актом.

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. 02-10/24-00
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. 02-10/24-01
Главни пројектант ИДР:	Драган Дрндаревић, дипл.инж.арх.	
Број лиценце:	300 9154 04	
Потпис:		
Број техничке документације:		
Место и датум:	Пожаревац, октобар 2024.	



0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	број: 02-10/24-00
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	број: 02-10/24-01
2/1	ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ	број:
2/2	ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦА	број:
3	ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА	број:
4	ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА	број:
5	ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА	број:
6	ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА	број:
7	ПРОЈЕКАТ ТЕХНОЛОГИЈЕ	број:
8	ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈА И САОБРАЋАЈНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ	број:
9	ПРОЈЕКАТ СПОЉНОГ УРЕЂЕЊА	број:
10	ПРОЈЕКАТ ПРИПРЕМНИХ РАДОВА/РУШЕЊА ОБЈЕКТА	број:
Елаборат	број:
Елаборат	број:
Студија	број:

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Главни пројектант : Драган Дрндаревић, дипл. инж. арх.
Број лиценце: 300 9154 04

Лични печат: Потпис:



Драган Дрндаревић

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: ПД „СТУДИО ПАВЛОВИЋ“ доо
Невесињска 46, Пожаревац

Одговорни пројектант : Драган Дрндаревић, дипл. инж. арх.
Број лиценце: 300 9154 04

Лични печат: Потпис:



Драган Дрндаревић

0.7. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

тип објекта:	Слободно-стојећи објекат	
категорија објекта:	Б	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	76,12% 23,88%	112221 -Б -издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, као што су стамбени блокови, куће са апартманима и сл. у којима су станови намењени за стално становање или за повремени боравак 124210- В - Гаража
назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације „Пожаревац 1“ („Службени гласник Града Пожареваца“, бр. 11/20)	
место:	Пожаревац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	К.п. бр. 753/1 КО Пожаревац	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	К.п. бр. 753/11	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	К.п. бр.753/11	

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ (ДСЕЕ, водовод, канализација, топловод, гасовод, телекомуникације и др.):	
прикључак на електроенергетску мрежу	
Прикључак на (инсталација, мрежа)	Прикључак на НН мрежу
Укупан капацитет	Пј = 264,46 kW
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	Трофазно вишефункционално двотарифно бројило
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	Станова - 4 x 17,25 kW (4 x (3 x 25A)) Станова - 14 x 11,04 kW (14 x (3 x 16A))
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	1. Заједничка потрошња – 11,04 kW (3 x 16A) 2. Гаража - 11,04 kW (3 x 16A) 3. Лифт – 17,25 kW (3 x 25A) 4. Остава - 11,04 kW (3 x 16A) 5. Подстаница - 17,25 kW ((1 x 25A)
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	/
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
Нетипични потрошачи	/
Прикључак водоводне мреже :	
прикључак на (инсталација, мрежа)	Прикључак на градску водоводну мрежу
Укупни капацитет	у ИДР предвиђен, мин 15 лит/сек, мин 4,0 бара
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	водомер (1 x 1 1/2") станови водомер (1 x 2") хидрантска мрежа
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	- 18 стамбене јединице - 2,0 лит/сек
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	- хигијена -1,5 лит/сек
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	/
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/

Нетипични потрошачи	- 1 унутрашњи хидрант - 5,0 лит/сек
Прикључак канализационе мреже :	
прикључак на (инсталација, мрежа)	Прикључак на грдску канализациону мрежу
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	- 18 стамбене јединице - 2,0 лит/сек
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	- хигијена -1,5 лит/сек
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	/
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
Нетипични потрошачи	/
Прикључак грејања :	
прикључак на (инсталација, мрежа)	Прикључак на грдску топловодну мрежу
Укупан капацитет	Укупна инсталисана снага 105 kW
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	Калориметар на даљинско мерење
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	- 18 стамбене јединице - (18 x 5,80 kW)
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	/
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	/
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
Нетипични потрошачи	/
Прикључак телекомуникационих инсталација:	
прикључак на (инсталација, мрежа)	Прикључак на ТК мрежу
Укупан капацитет	/
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	/
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	- 18 стамбене јединице
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	/
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама	/

(уколико постоје)	
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
Нетипични потрошачи	/

УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ВАН ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ:

	ЈКП „Водовод и канализација“ Пожаревац	бр: 03-2832/2 датум: 12.08.2024.год
	ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ СРБИЈЕ ДОО БЕОГРАД – огранак Електродистрибуција Пожаревац,	бр: D.11.02-292262- UPV-24 датум: 01.07.2024.год.
	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА	бр: 194397/3-2024 датум: 29.04.2024
	ЈП „ТОПЛОФИКАЦИЈА“ Пожаревац	бр: 3023/2 датум: 21.02.2025.год.
	ЈП „Паркинг сервис“ Пожаревац	бр: 1688 датум: 10.05.2024. год
	ЈКП „Комуналне службе“ Пожаревац	бр: 01-941/1 датум: 12.02.2025. год

САГЛАСНОСТИ:

Обавезне сагласности:		бр:
		датум:
		бр:
		датум:

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	890.00 m ² (цела)
	укупна БРГП надземно:	1347.57 m ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	1763.70 m ²
	укупна НЕТО површина:	1526.80 m ²
	површина приземља:	346.28 m ²
	површина земљишта под објектима/заузетост:	416.13 m ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	По+П+2+Пс
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према информацији о локацији:	Венац: + 11,50m
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према ИДР	Тротоар:-0.80 (79,50 мнм) Венац :+9,20 (88.60 мнм) Венац ПС:+11,10 (91.40 мнм) Слеме:+12.89 (93.19 мнм)
	спратна висина :	Подрум 2.95 приземље 2.80 спратне етаже 2,80 повучен спрат 2,80
материјализација објекта:	број функционалних јединица	18
	број станова:	
	број паркинг места:	
	материјализација фасаде:	„Бавалит“ фасада
	оријентација слемена:	север - југ
	нагиб крова:	25 ⁰
	материјализација крова:	Дрвена конструкција и ТР лим
проценат зелених површина:	мин 40%	40,08%
индекс заузетости:	мах 40%	39,98%
индекс изграђености:	-----	-----
друге карактеристике објекта:		

предрачунска вредност објекта:	93.000.000,00 дин
	(Напомена : Непотребно изоставити, за инжењерске објекте неопходно је садржину табеле прилагодити намени и класи објекта, тако да буду приказани сви подаци неопходни за издавање локацијски услова, односно проверу усклађености са локацијским условима и издавање грађевинске дозволе)

0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

ЛОКАЦИЈА: Објект који се гради је на катастарској парцели бр 753/1 КО Пожаревац, у улици Ћебиној 2А у Пожаревцу.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

На катастарској парцели број 753/1 К.О. Пожаревац налази се објект уписан у листу непокретности број 16984 К.О. Пожаревац и то: породична стамбена зграда површине под објектом 95 м². Наведени објект је предвиђен за уклањање ради будуће изградње новог објекта.

ФУНКЦИЈА И ДИСПОЗИЦИЈА:

На предметној грађевинској парцели планира се изградња стамбене зграде вишепородичног становања, спратности По+П+2+Пс :

- максимална димензија основе приземља 13,24x22,64 м, са 18 стамбене јединице и целом подрумском етажом.

Новоформирани објект представља једну функционалну целину са заједничким подрумским – гаражним простором.

Објект је стамбени, намењен за вишепородично становање, са помоћним простором у подрумској етажи и стамбеним простором у приземљу и на свим спратним етажама.

У приземљу објекта формирано је 5 стана, на 1. и 2. спрату формирано је по 5 станова а на 3 – повученом спрату формирано је 3 стана, што чини укупно 18 стамбених јединица различите структуре.

Унутрашња висина подрума у оквиру габарита приземља и дела подрума ван габарита приземља, у двориштном делу, износи 2,75 м. Унутрашња висина приземља износи 2,60 м, унутрашња висина свих спратних етажа износи по 2,60 м и повученог спрата 2,60 м.

Стамбени улаз у објект формиран је из Ћебине улице са источне стране парцеле, у оквиру кога је формирана приступна стаза ширине 1,50 м за приступ на одмаралиште – подест ширине 2,50 м и дужине 1,50 м (корисно 1,50м), са кога је улаз у улазни ветробран стамбеног дела зграде. Приступ објекту за особе са инвалидитетом омогућен је преко рампе са нагибом од 1,55%, димензија 1,50x10,30 м. Улазни ветробран: први део је ширине 1,65 м дужине 3,05 м, други део је 310x3,25м, из кога је формиран улаз у централни степенишни хол са степеништем и лифтом. За особе са инвалидитетом у улазном ветробрану уграђује се елеватор за инвалиде којим се савлађује висинска разлика од 0,64 м (са коте-0,64 до доте ±0.00). За хоризонталне и вертикалне комуникације стамбеног дела формира се заједнички степенишни простор, са путничким лифтом и једнокраким степеништем ширине степенишних кракова по 1,25 м, и ходницима ширине 1,50 м. Степениште повезује етаже од приземља до етаже 3. – повученог спрата, као и лифт етаже од подрума до етаже 3. – повученог спрата. Комуникација са подрумском етажом остварена је степеништем из улазног дела ветробрана са коте -0,64м до коте -3,05 до уласка у просторију за надпритисак.

На западној страни парцеле, формира се једносмерна завојна колска рампа ширине 3,00 м укупне дужине 18,33 м, (нагиба 12% са спољне и унутрашње стране), за приступ возила подрумској гаражи.

Подрумски простор је укупне бруто површине 416.13 м², који се састоји из дела подрума испод дела габарита приземља бруто површине 352,66 м² и дела подрума ван габарита приземља бруто површине 63.47 м². Подрумски простор је различитих

унутрашњих висина, при чему су подови подрума једнаке висинске коте а плафони над подрумом различитих висина, при чему је део испод стамбеног дела унутрашње висине 2,75 м, а део подрума ван габарита приземља објекта је унутрашње висине 2,75 и 3,25 м (на месту клацкалице). Над овим делом подрума се изводи хидроизолација и третира као непроходна тераса. У подруму су поред гаражног простора предвиђене заједничке просторије: лифт са припадајућим ходницима, просторијама за надпритисак и степеништима за улаз и евакуацију пешака.

У подруму је формирана гаража са гаражним простором нето површине 366,87 м² са 18 паркинг места од којих је 1 (једно) паркинг места димензионисано за особе са инвалидитетом и 4 (четри) регулисано уз помоћ независног система паркирања за двоетажно паркирање (паркинг платформе) у независном паркинг систему, према приложеном каталогу произвођача "WOHR" AUTO PARKSYSTEME тип "Wohr Parklift 340 - double unit".

Укупан број паркинг места је 18 (осамнаест) ПМ колико има и станова. По ПГР-у предвиђено је да највише $\frac{1}{3}$ од укупно потребног броја паркинг места на грађевинској парцели може бити на аутоматским или полуаутоматским системима за паркирање у више нивоа што је у овом сличају задовољено ($18 \cdot \frac{1}{3} = 6$ ПМ, (3 платформе), усвојено 2 паркинг платформе * 2ПМ = 4 ПМ).

Према правилнику о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија, новопроектована подземна гаража са својом корисном површином од 388,59 м², припада малим гаражама. Евакуација возила је преко колске рампе, директно на улицу Ћебина. Евакуација пешака из подрумске етаже је директно преко подрумског степеништа у холу приземља, из којих се директно излази на Ћебину улицу.

Ван подрумског простора у делу између грађевинске и регулационе линије Ћебине улице лоциране су водомерна и канализациона шахта.

Кров над објектом је класичан вишеводни са фалцованим пластифицираним лимом као кровним покривачем. У делу тавана формиран је тавански простор у нагибу косих кровних равни, у оквиру кога је излаз на кров, врх лифтовског окна и инсталационе вертикале. Осветљавање и проветравање таванског простора је обезбеђено лежећим кровним светларником. Приступ до таванског простора је обезбеђен отвором на коти +11,10м димензија 60/120цм са уграђеним дрвеним мердевинам на извлачење до коте повученог спрата.

КОНСТРУКЦИЈА:

Конструктивни систем је скелетни са АБ рамовима према статичком прорачуну. Спољњи зидови су од гитер блокова д=19 цм, унутрашњи преградни зидови између станова и ходника од гитер блокова д=19 цм, унутрашњи преградни зидови између етажних јединица од гитер блокова д=19 цм и између просторија унутар етажних јединица од преградних гитер блокова д=12 цм. Међуспратна конструкција је полумонтажна од Ферт носача са лакоармираном аб плочом дебљине 5 цм, која се лије на лицу места.

Темељење објекта је темељном плочом д=50 цм. Спољњи подрумски зидови се раде од армираног бетона МБ20. Дубина широког ископа у односу на тротоар око објекта износи 2,80 м и врши се машински, са одговарајућим обезбеђењем темељне јаме и суседних објеката. Темељење делова подрума ван основног габарита приземља објекта изводи се темељном плочом д=50 цм.

Кров је типа вишесливни, са нагибом кровних равни 15°, покривених пластифицираним поцинкованим лимом, са одводњавањем према улицама бочном

дворишту. Кров се изводи од резане чамове грађе прве класе, на плочи од АБ, по пројекту. Кровна покривка се полаже преко летвисаног и хидроизолизованог дашчаног патоса од ОСБ плоча, који потпуно прекрива рогове. Кровни венац се састоји од две армиранобетонске каскаде укупне завршне ширине 20 цм, на коју се уграђује лежећи олук тако да не прелази ширину венца.



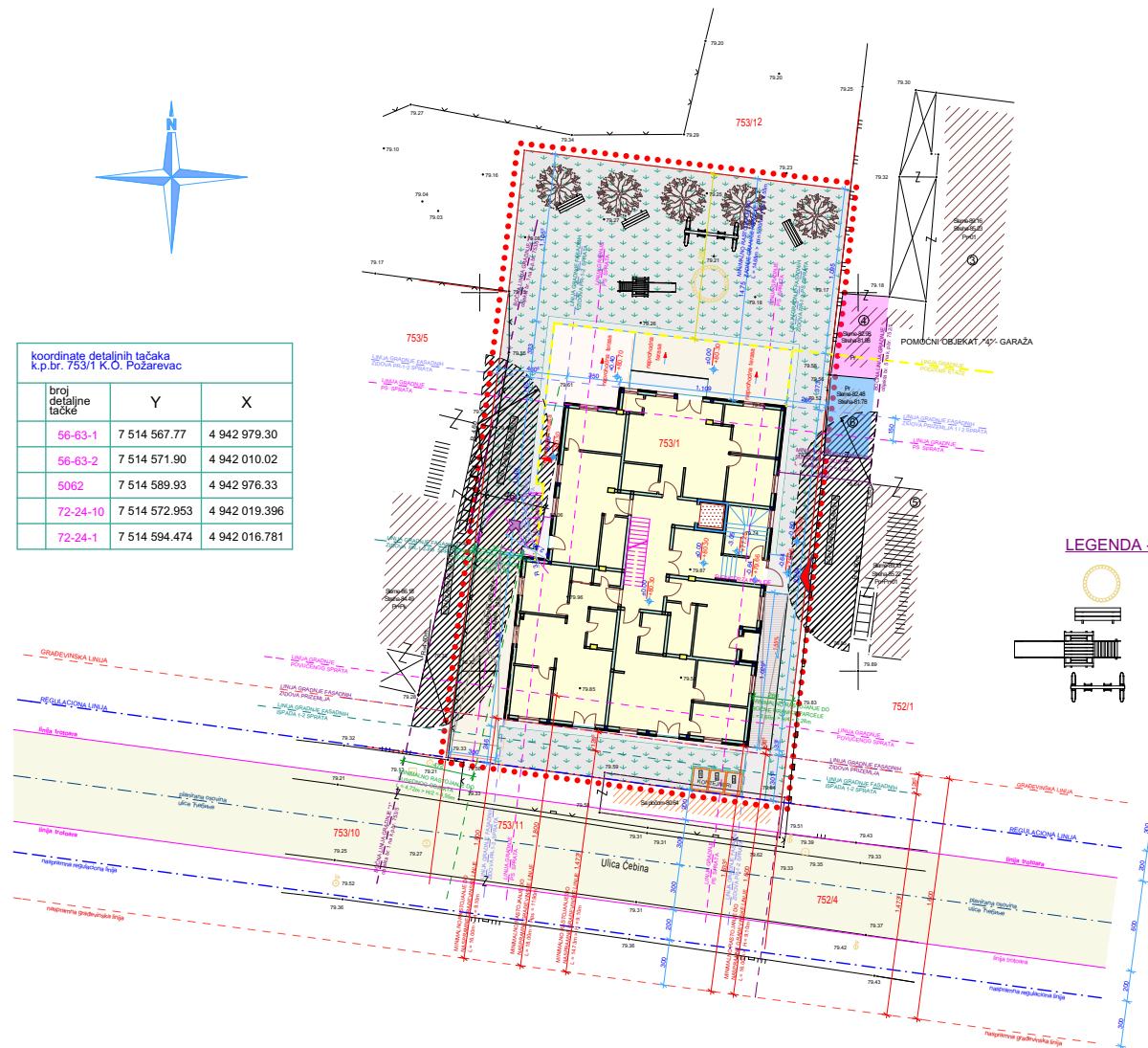
одговорни пројектант:

Даган Дрндаревић, дипл.инж.арх.

0.12. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Ситуационо - нивелациони план са основом приземља	P=1:200
2. Ситуационо - нивелациони план са основом крова	P=1:200
3. ОСНОВА ТЕМЕЉА ЛИФТА И КЛАЦКАЛИЦЕ	P=1:100
4. ОСНОВА ТЕМЕЉА	P=1:100
5. ОСНОВА ПОДРУМА	P=1:100
6. ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	P=1:100
7. ОСНОВА I СПРАТА	P=1:100
8. ОСНОВА II СПРАТА	P=1:100
9. ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА	P=1:100
10. ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ	P=1:100
11. ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ	P=1:100
12. ПРЕСЕК А-А	P=1:100
13. ПРЕСЕК Б-Б	P=1:100
14. ИЗГЛЕД 1	P=1:100
15. ИЗГЛЕД 2	P=1:100
16. ИЗГЛЕД 3	P=1:100
17. ИЗГЛЕД 4	P=1:100

koordinate detaljnih tačaka k.p.br. 753/1 K.O. Požarevac		
broj detaljne tačke	Y	X
56-63-1	7 514 567.77	4 942 979.30
56-63-2	7 514 571.90	4 942 010.02
5062	7 514 589.93	4 942 976.33
72-24-10	7 514 572.953	4 942 019.396
72-24-1	7 514 594.474	4 942 016.781



LEGENDA - MOBILIJARI

- BAZEN SA PESKOM
- DRVENA KLUPA
- TOBOGAN
- LJULJAŠKA

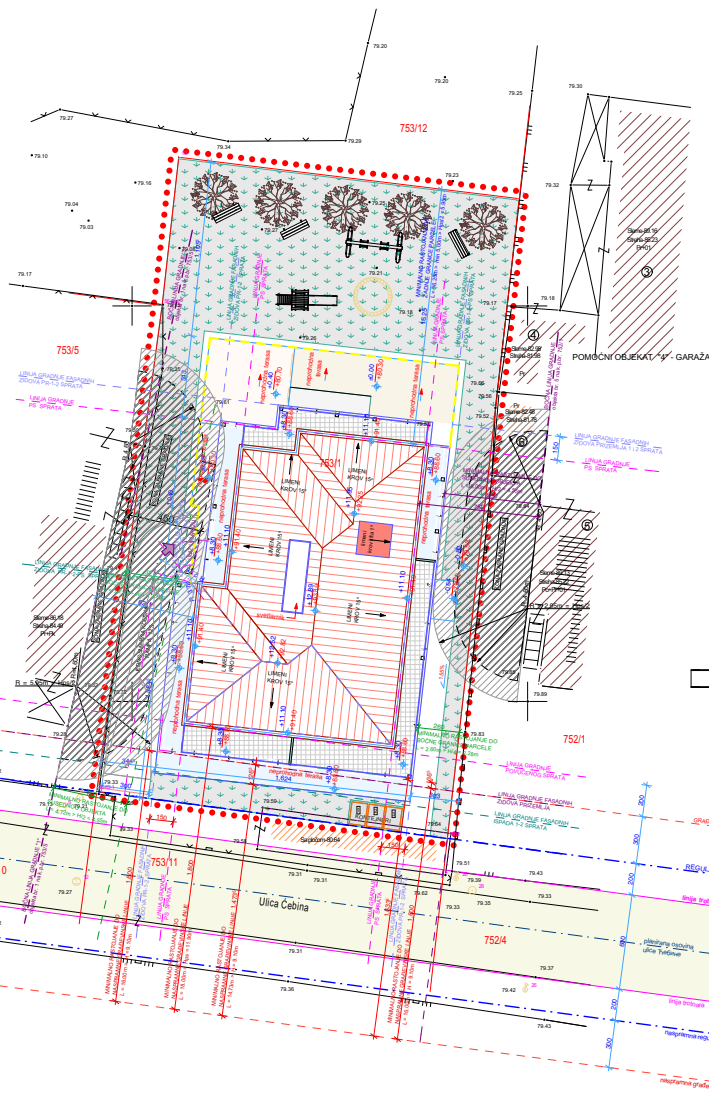
LEGENDA

- 753/1 OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
- 79.27 VISIČNICKA KOTA
- 5062 GRANICA OBUHVATA PROJEKTA PREPARCELACIJE
- POSTOJEĆA ANALITIČKO GEODETSKA TAČKA
- FAKTIČKO STANJE NA TERENU
- KATASTARSKO STANJE
- REGULACIONA LINIJA DEFINISANA PLANOM
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- LINIJA TROTOARA DEFINISANA PLANOM
- PLANIRANA OSOVINA ULICE
- POVRŠINA POD OBJEKTOM U NIVOU PRIZEMLJA
- POMOĆNI OBJEKT "6" - GARAŽA, izgrađen bez odobrenja za gradnju
- LINIJA GRADNJE FASADNIH ZIDOVA PRIZEMLJA
- LINIJA GRADNJE FASADNIH ISPADIA 1-2 SPRATA
- LINIJA GRADNJE FASADNIH ZIDOVA PR-1-2 SPRATA
- LINIJA GRADNJE POVUČENOG SPRATA
- LINIJA GRADNJE PODZEMNE ETAŽE koja se ne poklapa sa linijom gradnje prizemlja
- ZONA ZABRANE GRADNJE
- ULICA
- ZELENA POVRŠINA U DIREKTNOM KONTAKTU SA TLOM
- BETONSKE POVRŠINE (interna kolsko - pešačka saobraćajnica)
- TROTOAR - beton
- RAMPA ZA INVALIDE
- NOVOPLANIRANE SADNICE LIŠČARA
- ULAZ U PODRUM OBJEKTA
- ULAZ U PRIZEMLJE OBJEKTA

P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ" "D.O.O. Požarevac				
Investitor: Matuljević Anita iz Požarevca				
Mesto gradnje: Požarevac ulica: Čebina 2A		k.p.br. 753/1 KO Požarevac		
Objekat: STAMBENI OBJEKT Po+P+2+Ps				
SITUACIONO - NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA				
Tehn. dnevnik: 02-10/24		Odgovorni projektant: Dragan Dmrdarević, dipl.inž.arh. licenca br. 300 9154 04		Paraf:
Oznaka i naziv dela projekta: 01 - Projekat Arhitekture		Faza: IDR	Razmera: 1:250	Datum: oktobar 2024.
				Crtež broj: S1

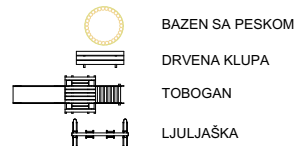


koordinate detaljnih tačaka k.p.br. 753/1 K.O. Požarevac			
broj detaljne tačke	Y	X	
56-63-1	7 514 567.77	4 942 979.30	
56-63-2	7 514 571.90	4 942 010.02	
5062	7 514 589.93	4 942 976.33	
72-24-10	7 514 572.953	4 942 019.396	
72-24-1	7 514 594.474	4 942 016.781	



snimak bližeg okruženja lokacije
Preuzeto sa sajta Geo Srbija

LEGENDA - MOBILIJARI

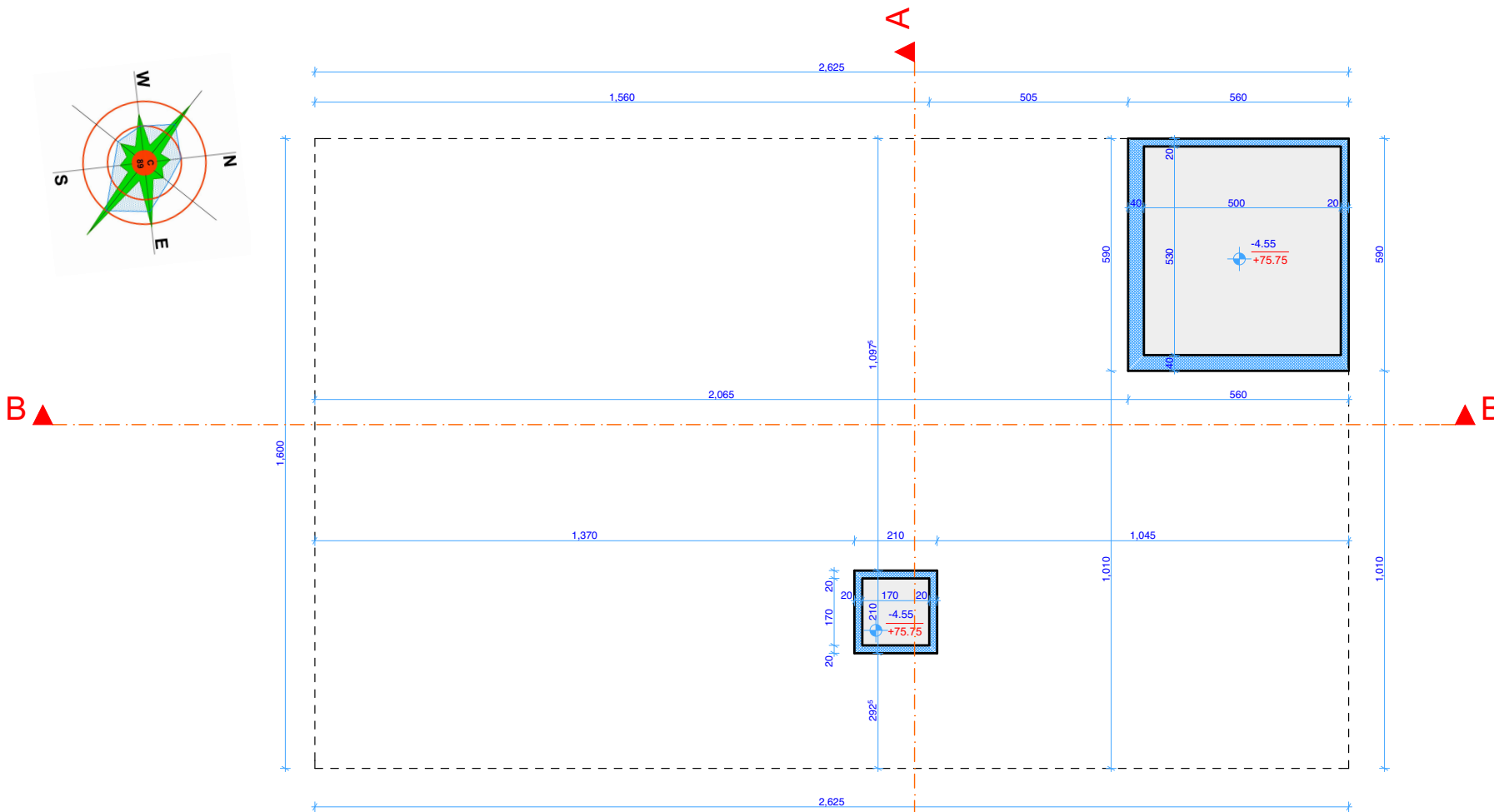
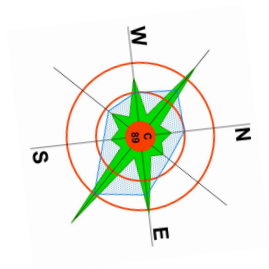


LEGENDA

- 753/1 OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
79.27 BISIČINSKA KOTA
●●●●● GRANICA OBUHVATA PROJEKTA PREPARCELACIJE
5062 POSTOJEĆA ANALITIČKO GEODETSKA TAČKA
— FAKTIČKO STANJE NA TERENU
— KATASTARSKO STANJE
— — — — — REGULACIONA LINIJA DEFINISANA PLANOM
— — — — — GRAĐEVINSKA LINIJA
— — — — — LINIJA TROTOARA DEFINISANA PLANOM
— — — — — PLANIRANA OSOVINA ULICE
POVRŠINA POD OBJEKTOM U NIVOU PRIZEMLJA
— — — — — LINIJA GRADNJE FASADNIH ZIDOVA PRIZEMLJA
— — — — — LINIJA GRADNJE FASADNIH ISPADNIH 1-2 SPRATA
— — — — — LINIJA GRADNJE FASADNIH ZIDOVA PR-1-2 SPRATA
— — — — — LINIJA GRADNJE POVUČENOG SPRATA
— — — — — LINIJA GRADNJE PODZEMNE ETAŽE koja se ne poklapa sa linijom gradnje prizemlja
ZONA ZABRANE GRADNJE
ULICA
ZELENA POVRŠINA U DIREKTNOM KONTAKTU SA TLOM
BETONSKE POVRŠINE
(interna kolsko - pešačka saobraćajnica)
TROTOAR - beton
RAMPA ZA INVALIDE
NOVOPLANIRANE SADRŽAJE LIŠĆARA
ULAZ U PODRUM OBJEKTA
ULAZ U PRIZEMLJE OBJEKTA

P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ" D.O.O. Požarevac

Investitor: Matuljević Anita iz Požarevca			
Mesto gradnje: Požarevac		k.p.br. 753/1 KO Požarevac	
ulica: Cebrina 2A			
Objekat:			
STAMBENI OBJEKT Po+P+2+Ps			
SITUACIONO - NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA			
Tehn. dnevnik: 02-10/24		Odgovorni projektant: Dragan Dmrdarević, dipl.inž.arh. licenca br. 300 9154 04	
Paraf:			
Oznaka i naziv dela projekta: 01 - Projekat Arhitekture		Datum: oktobar 2024.	
Faza: IDR		Razmera: 1:250	
		Crtež broj: S2	



LEGENDA MATERIJALA

- armiran beton
- nearmiran beton
- betonski blok punioc: d = 25 cm i 20 cm
- giter blok: d = 25 cm i 20 cm
- opeka d = 12 cm
- tanpon šljunka d = 10 cm
- hidroizolacija d = 0.5 cm

P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ" D.O.O. Požarevac

Investitor: Matuljević Anita iz Požarevca

Mesto gradnje: Požarevac
ulica: Čebina 2A

k.p.br. 753/1 KO Pžarevac

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT Po+P+2+Ps

OSNOVA TEMELJA LIFTA I KLACKALICE

Tehn. dnevnik:

02-10/24

Odgovorni projektant:
Dragan Drndarević, dipl.inž.arh.
licenca br. 300 9154 04

Paraf:

Oznaka i naziv dela projekta:
01 - Projekat Arhitekture

Faza:
IDR

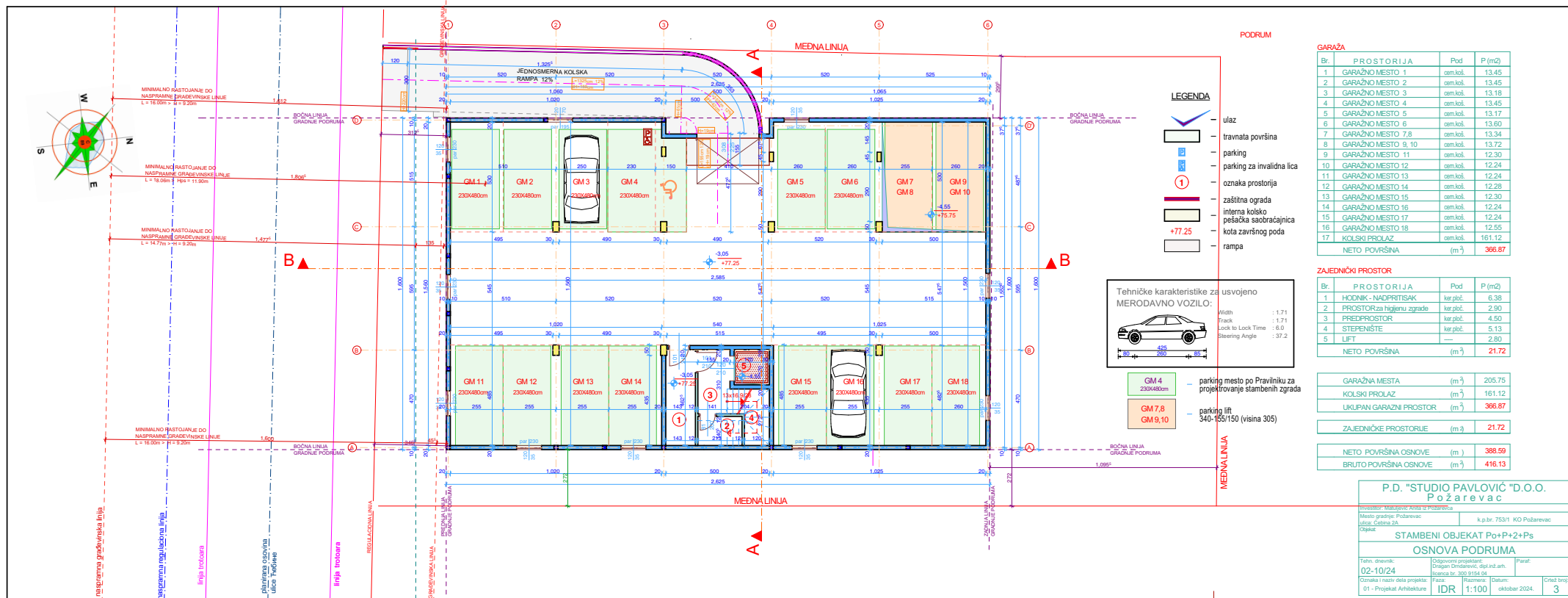
Razmera:
1:100

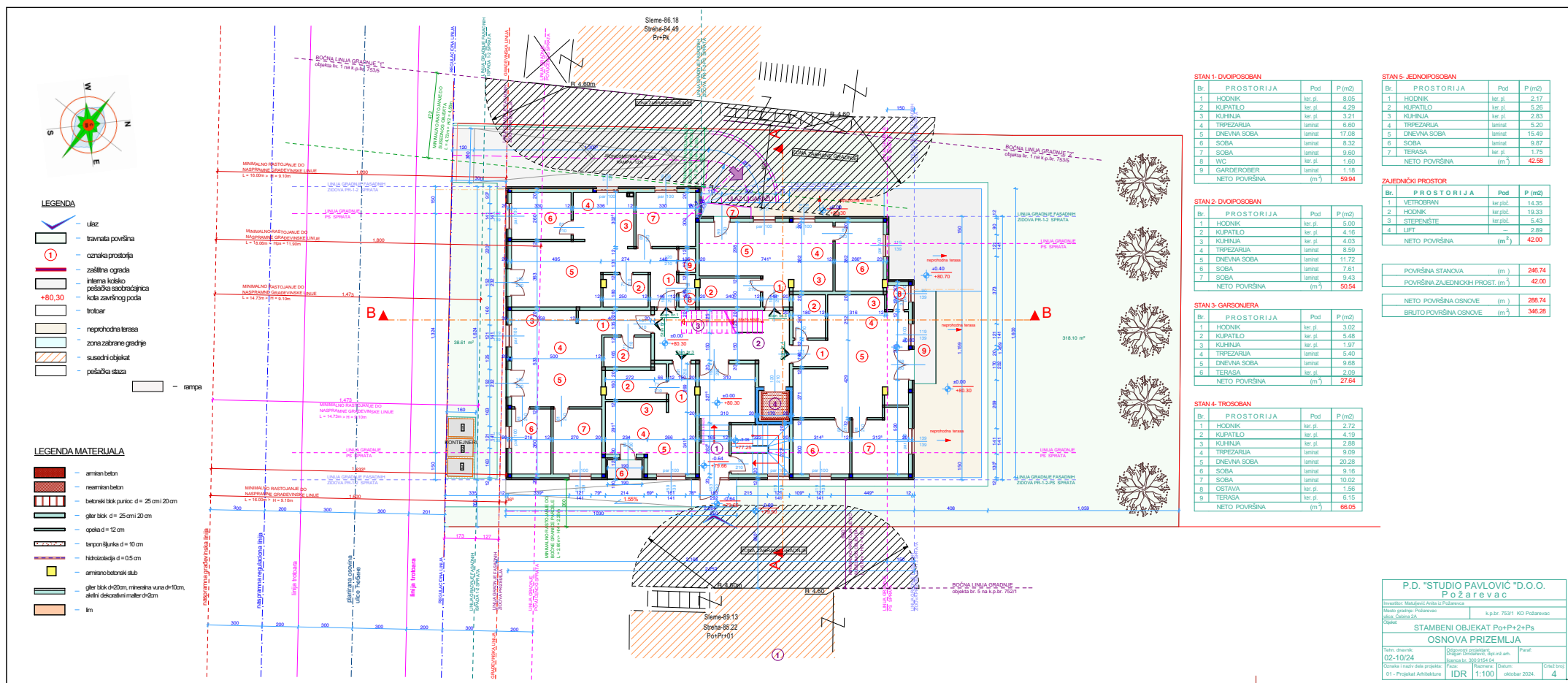
Datum:
oktobar 2024.

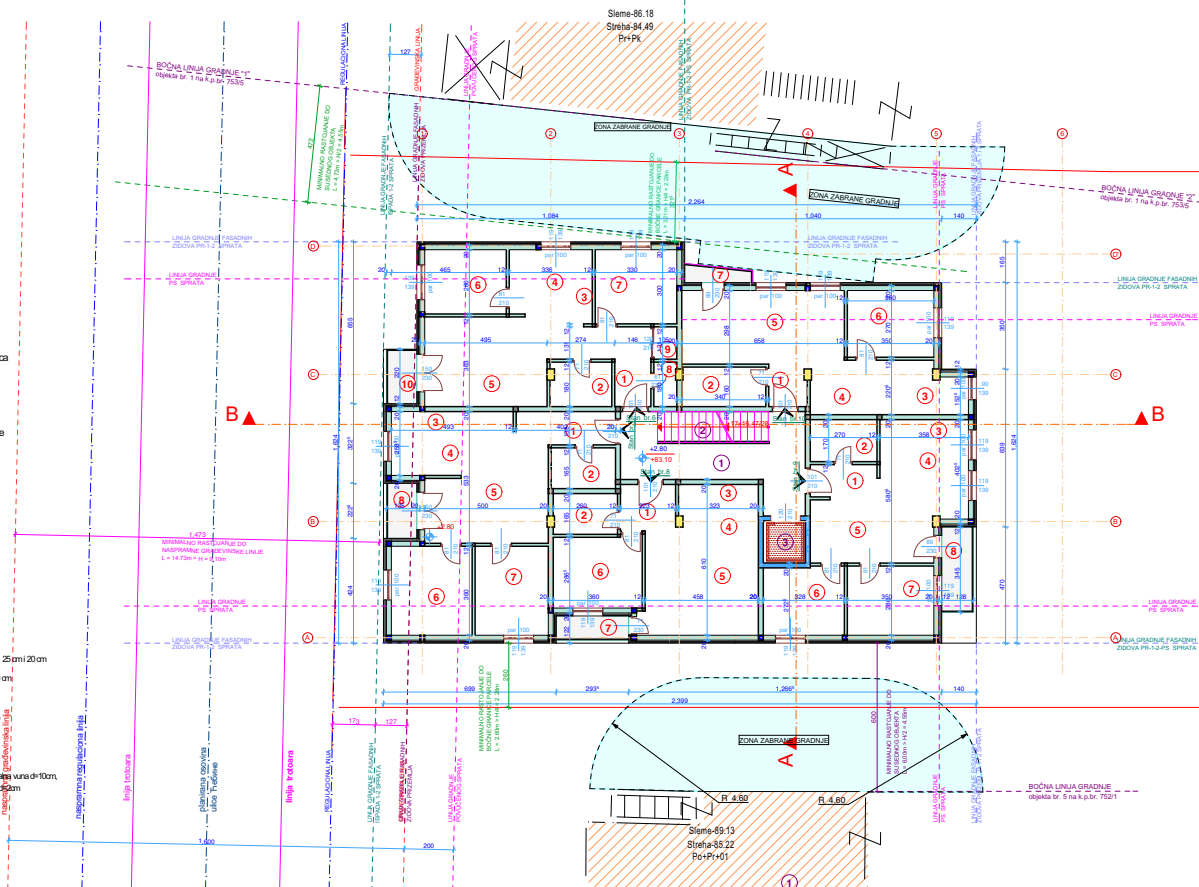
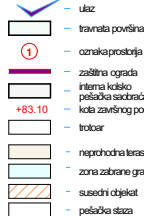
Crtež broj:
1



P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ "D.O.O. Požarevac			
Investitor: Matuljević Anita iz Požarevca			
Mesto gradnje: Požarevac ulica: Čebina 2A		k.p.br. 753/1 KO Požarevac	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT Po+P+2+Ps			
OSNOVA TEMELJA			
Tehn. dnevnik: 20-10/24		Odgovorni projektant: Dragan Đrndarević, dipl.inž.arh. licenca br. 300 9154 04	
Oznaka i naziv dela projekta: 01 - Projekat Arhitekture		Faza: Razmera: IDR 1:100	
Datum: oktobar 2024.		Crtež broj: 2	





STAN 6- TROSOBAN

Br.	PROSTOR IJA	Pod	P (m ²)
1	HODNIK	ker. pl.	8,31
2	KUPATLO	ker. pl.	4,04
3	KUHINJA	ker. pl.	3,21
4	TRPEZARIJA	laminat	6,60
5	DNEVNA SOBA	laminat	17,08
6	SOBA	laminat	8,32
7	SOBA	laminat	9,60
8	WC	ker. pl.	1,60
9	GARDEROBER	laminat	1,18
10	TERASA	ker. pl.	2,71
NETO POVRŠINA			(m ²) 62,67

STAN 7- TROSOBAN

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m ²)
1	HODNIK	ker. pl.	5,21
2	KUPATLO	ker. pl.	4,16
3	KUHINJA	ker. pl.	3,82
4	TRPEZARIJA	laminat	8,74
5	DNEVNA SOBA	laminat	14,71
6	SOBA	laminat	11,42
7	SOBA	laminat	10,34
8	TERASA	ker. pl.	2,74
	NETO PVRŠINA	(m²)	61,18

STAN 8- DVOSOBAN

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m2)
1	HODNIK	ker. pl.	3.89
2	KUPATILO	ker. pl.	4.14
3	KUHINJA	ker. pl.	4.00
4	TRPEZARNA	laminat	5.16
5	DNEVNA SOBA	laminat	15.94
6	SOBA	laminat	10.11
7	TERASA	ker. pl.	2.88
NETO POVRŠINA			(m ²) 46.11

STAN 9- DVOIPOSOBAN

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m2)
1	HODNIK	ker. pl.	3.42
2	KUPATILO	ker. pl.	4.45
3	KUHINJA	ker. pl.	3.09
4	TREZARUJA	laminat	6.49
5	DNEVNA SOBA	laminat	15.43
6	SOBA	laminat	8.77
7	SOBA	laminat	9.51
8	TERASA	ker. pl.	4.42
NETO PLOŠTINA			(m ²) 55.59

STAN 10- DVOSOBAN

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m ²)
1	HODNIK	ker. pl.	2.54
2	KUPATILO	ker. pl.	5.26
3	KUHINJA	ker. pl.	4.84
4	TRPEZARIJA	laminat	7.65
5	DNEVNA SOBA	laminat	19.00
6	SOBA	laminat	9.17
7	TERASA	ker. pl.	1.74
	NETO PLOŠTINA	(m ²)	50.20

ZAJEDNIČKI PROSTOR

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m ²)
1	HODNIK	ker ploč.	16.96
2	STEPENIŠTE	ker ploč.	5.43
3	LIFT	—	2.89
NETO PLOŠTINA (m ²)			25.28

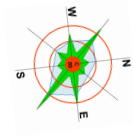
DOLEŽALIA STANOVA	(m.)	275.75
-------------------	------	--------

POVRŠINA STANOVA (m ²)	270,75
DOUBRŠINA ZA JEDNIČKIH DIOST (m ²)	25,28

POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROST. (III)	20,20

NETO PLOŠTA OŠTOVE	(m ²)	301.03
--------------------	-------------------	--------

P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ" D.O.O. Požarevac				
Investitor: Matijević Anita iz Požarevaca Mesto gradnje: Požarevac ulica: Čolovića 23				
k.p.br. 753/1 KO Požarevac				
STAMBENI OBJEKAT Po+P+2+Ps OSNOVA I SPRATA				
Čopovi:				
Tehn. snimak:		Odgovorni projektant:		Paraf:
02/10/24		Dragana Dimitrović, dipl.inž. arh. licenca br. 3001954/4		
Osnovni i nazivi dela:		Faza:		Datum:
01 - Projekat Arhitektura		IDR		1:1000 oktobar 2024.
		Broj:		5

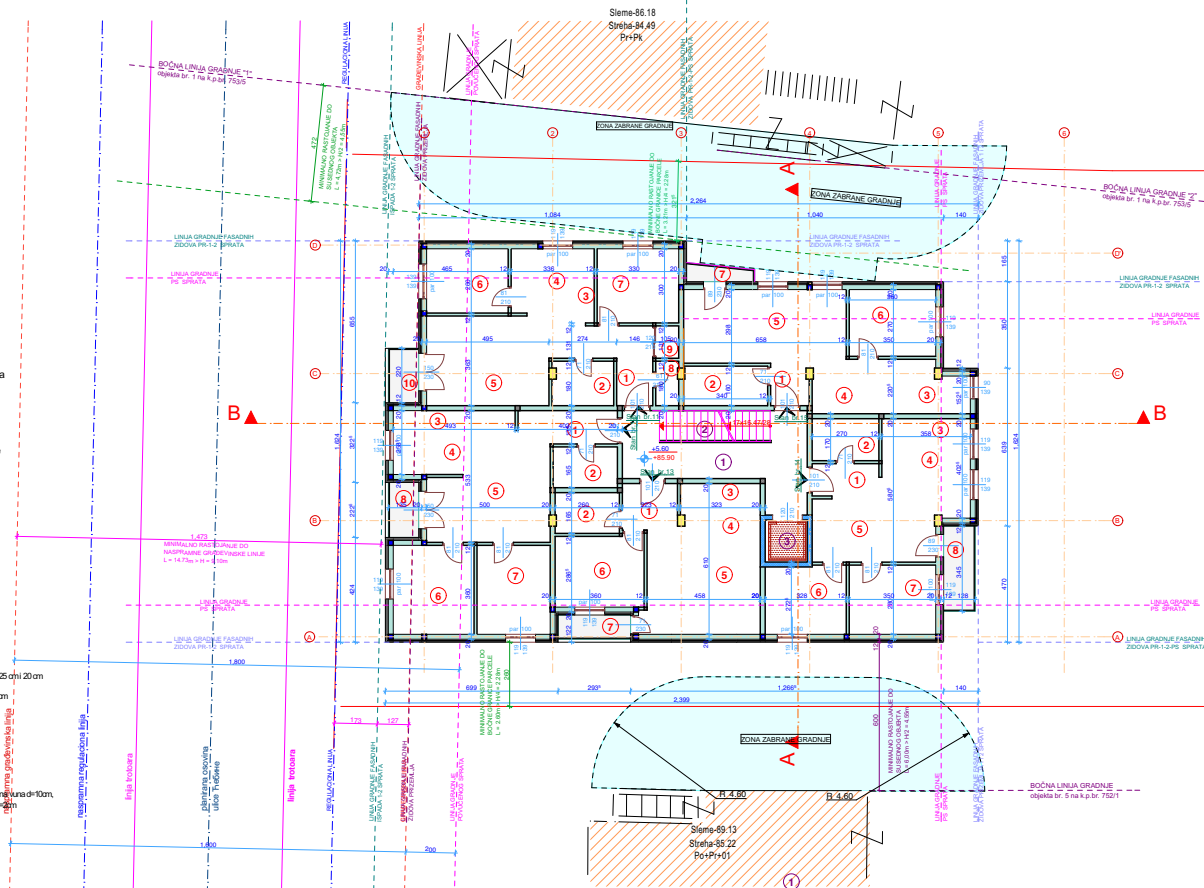


LEGENDA

- ulaz
- travnata površina
- canalica prostorija
- zaštitna ograda
- interna kolodolba
- pešačka i biciklistička staza
- kota završnog poda
- trolbar
- nepropusna terasa
- zona zabrane gradnje
- susjedni objekat
- pešačka staza

LEGENDA MATERIJALA

- armiran beton
- nearmiran beton
- betonski blok punica: d = 25 cm i 20 cm
- gler blok d = 25 cm i 20 cm
- opaka d = 12 cm
- betonski blok d = 10 cm
- hidroizolacija d = 0.5 cm
- armirano betonski stub
- gler blok d=20cm, miksana kura d=10cm, sivi odbojani materijal
- lm



STAN 11- TROSOBAN

Bz.	PROSTORIJA	Pod	P (m ²)
1	HODNIK	ter. pl.	8.31
2	KUPATILO	ter. pl.	4.04
3	KUHINJA	ter. pl.	3.21
4	TRPEZARIJA	ter. pl.	6.60
5	DNEVNA SOBA	ter. pl.	17.08
6	SOBA	ter. pl.	8.32
7	SOBA	ter. pl.	9.60
8	WC	ter. pl.	1.60
9	GARDEROBA	ter. pl.	1.18
10	TERASA	ter. pl.	2.71
NETO PLOŠTINA			(m ²) 62.67

STAN 12- TROSOBAN

Bz.	PROSTORIJA	Pod	P (m ²)
1	HODNIK	ter. pl.	5.26
2	KUPATILO	ter. pl.	4.16
3	KUHINJA	ter. pl.	3.82
4	TRPEZARIJA	ter. pl.	8.74
5	DNEVNA SOBA	ter. pl.	14.71
6	SOBA	ter. pl.	11.42
7	SOBA	ter. pl.	10.34
8	TERASA	ter. pl.	2.74
NETO PLOŠTINA			(m ²) 61.18

STAN 13- DVO SOBAN

Bz.	PROSTORIJA	Pod	P (m ²)
1	HODNIK	ter. pl.	3.89
2	KUPATILO	ter. pl.	4.14
3	KUHINJA	ter. pl.	4.00
4	TRPEZARIJA	ter. pl.	5.16
5	DNEVNA SOBA	ter. pl.	15.94
6	SOBA	ter. pl.	10.11
7	TERASA	ter. pl.	2.88
NETO PLOŠTINA			(m ²) 46.11

STAN 14- DVO SOBAN

Bz.	PROSTORIJA	Pod	P (m ²)
1	HODNIK	ter. pl.	3.42
2	KUPATILO	ter. pl.	4.45
3	KUHINJA	ter. pl.	3.09
4	TRPEZARIJA	ter. pl.	6.49
5	DNEVNA SOBA	ter. pl.	15.43
6	SOBA	ter. pl.	8.77
7	SOBA	ter. pl.	9.51
8	TERASA	ter. pl.	4.42
NETO PLOŠTINA			(m ²) 55.59

STAN 15- DVO SOBAN

Bz.	PROSTORIJA	Pod	P (m ²)
1	HODNIK	ter. pl.	2.54
2	KUPATILO	ter. pl.	4.26
3	KUHINJA	ter. pl.	4.54
4	TRPEZARIJA	ter. pl.	7.65
5	DNEVNA SOBA	ter. pl.	19.00
6	SOBA	ter. pl.	9.17
7	TERASA	ter. pl.	1.74
NETO PLOŠTINA			(m ²) 50.20

ZAJEDNIČKI PROSTOR

Bz.	PROSTORIJA	Pod	P (m ²)
1	HODNIK	ter. pl.	15.96
2	STEPENIŠTE	ter. pl.	5.43
3	LIFT	ter. pl.	2.89
NETO PLOŠTINA			(m ²) 25.28

POVRŠINA STANOVA

(m²) 275.75

POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROST.

(m²) 25.28

NETO PLOŠTINA OSNOVE

(m²) 301.03

BRUTO PLOŠTINA OSNOVE

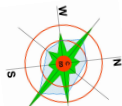
(m²) 354.18

P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ" D.O.O.
Požarevac

Investitor: Miroslav Anđić iz Požarevca
Mesto gradnje: Požarevac
Ulica: Gostinjska 2A
k.p. br. 75/91 KD Požarevac

STAMBENI OBJEKAT Po+P+2+Ps
OSNOVA II SPRATA

Projekat: 02-10/24
Datum: 01.10.2024
Projektant: P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ" D.O.O.
Datum: 01.10.2024
Projektant: P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ" D.O.O.
Datum: 01.10.2024
Projektant: P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ" D.O.O.
Datum: 01.10.2024
Projektant: P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ" D.O.O.
Datum: 01.10.2024

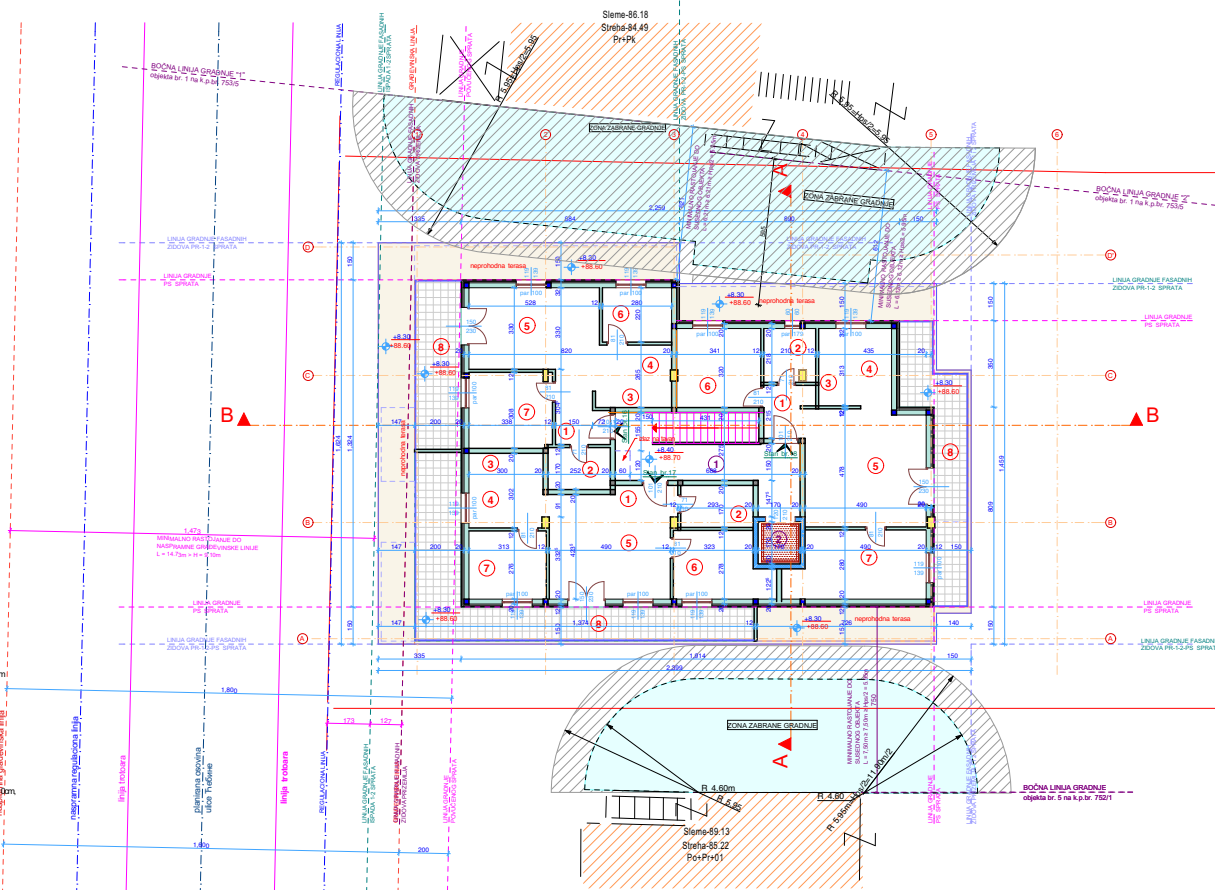


LEGENDA

- ulaz
- travnata površina
- ozemna prostorija
- zaštitna ograda
- interijer kasko
- pristupna scakla
- kuta završnog poda
- trikoler
- neprichodna terasa
- zona zabrane gradnje
- susadni objekat
- pešačka staza

LEGENDA MATERIJALA

- armirani beton
- nearmirani beton
- betonski blok punilo: d = 25 cm i 20 cm
- gler blok d = 25 cm i 20 cm
- opaka d = 12 cm
- tanpon šijunka d = 10 cm
- hidroizolacija d = 0.5 cm
- armirani betonski stub
- gler blok d=20cm, minimalna vuna d=10cm, akviti debljina 1m i mater d=3cm
- lin



STAN 16-DVOPOSOBAN			
Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m2)
1	HOONIK	ker. pl.	4.11
2	KUPATLO	ker. pl.	4.15
3	KUHINJA	ker. pl.	2.59
4	TRPEZARIJA	lamnat	5.19
5	DNEVNA SOBA	lamnat	17.94
6	SOBA	lamnat	5.98
7	SOBA	lamnat	9.97
8	TERASA	ker. pl.	12.50
NETO POUVRŠINA		(m ²)	62.80

STAN 17-TROSOBAN			
Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m2)
1	HOONIK	ker. pl.	3.13
2	KUPATLO	ker. pl.	4.83
3	KUHINJA	ker. pl.	3.46
4	TRPEZARIJA	lamnat	5.33
5	DNEVNA SOBA	lamnat	18.37
6	SOBA	lamnat	9.85
7	SOBA	lamnat	8.38
8	TERASA	ker. pl.	30.73
NETO POUVRŠINA		(m ²)	84.08

STAN 18-TROSOBAN			
Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m2)
1	HOONIK	ker. pl.	3.72
2	KUPATLO	ker. pl.	4.09
3	KUHINJA	ker. pl.	4.06
4	TRPEZARIJA	lamnat	5.19
5	DNEVNA SOBA	lamnat	22.53
6	SOBA	lamnat	10.55
7	SOBA	lamnat	14.43
8	TERASA	ker. pl.	17.92
NETO POUVRŠINA		(m ²)	82.51

ZAJEDNIČKI PROSTOR			
Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m2)
1	HOONIK	ker. pl.	15.13
2	LIFT	---	2.89
NETO POUVRŠINA		(m ²)	18.02

POVRŠINA STANOVA	(m ²)	229.39
POVRŠINA ZAJEDNIČKIH POVR.	(m ²)	18.02

NETO POUVRŠINA OSNOVE	(m ²)	247.41
-----------------------	-------------------	--------

BRUTO POUVRŠINA OSNOVE	(m ²)	291.27
------------------------	-------------------	--------

UKUPNA POUVRŠINA GARAZA	(m ²)	366.67
-------------------------	-------------------	--------

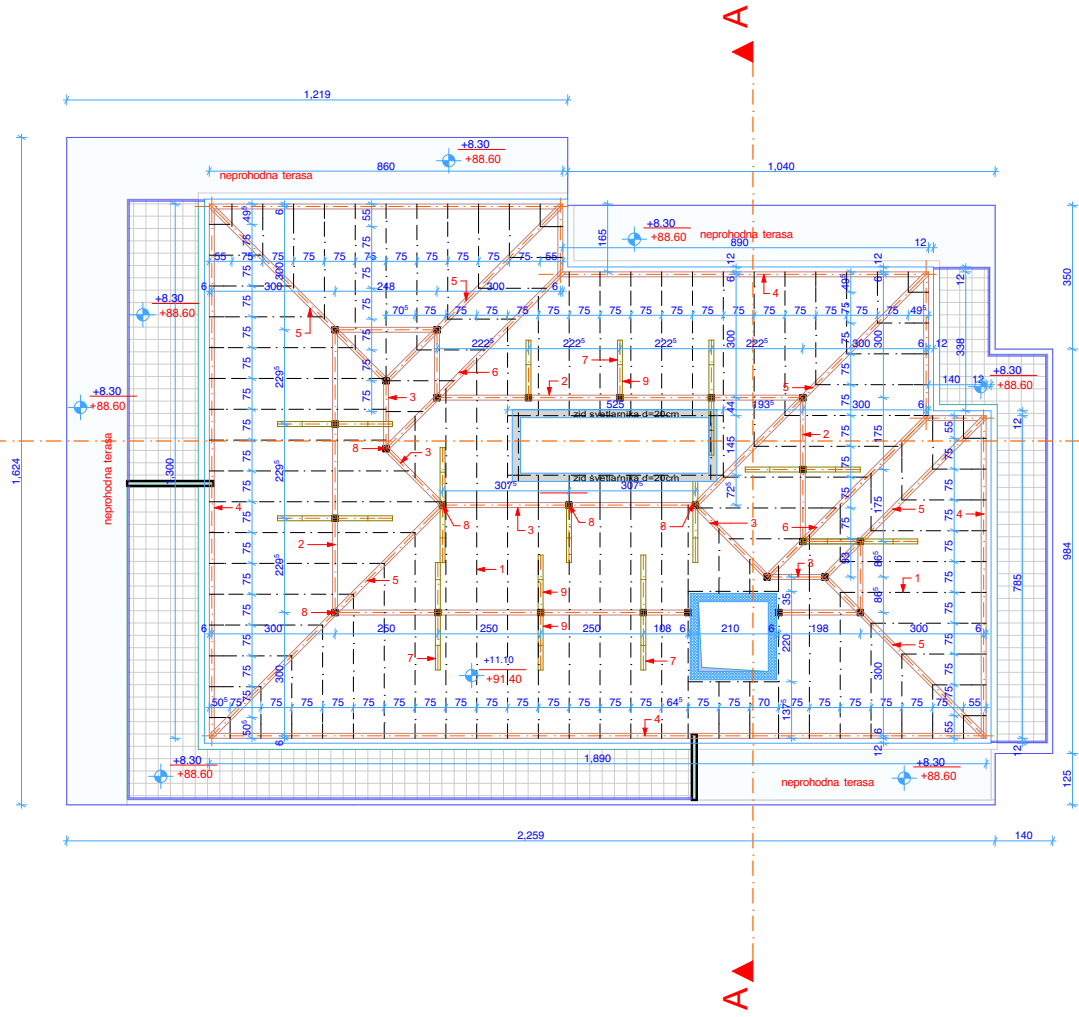
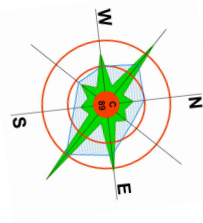
UKUPNA POUVRŠINA STANOVA	(m ²)	1027.63
--------------------------	-------------------	---------

UKUPNA POUVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROST.	(m ²)	132.30
-------------------------------------	-------------------	--------

UKUPNA NETO POUVRŠINA	(m ²)	1525.79
-----------------------	-------------------	---------

UKUPNA BRUTO POUVRŠINA	(m ²)	1763.70
------------------------	-------------------	---------

P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ" D.O.O. Požarevac					
Investitor: Miroslav Anđić iz Požarevca					
Mesto gradnje: Požarevac		k.p.br. 75/1 KD Požarevac			
ulica: Četina 2A		Opština:			
STAMBENI OBJEKAT Po+P+2+Ps					
OSNOVA POUVUČENOG SPRATA					
Datum: 02-10-24		Projekat: 02-10-24			
Osnovni i rešeni data projekta:		Datum: 02-10-24			
D1 - Projekat Arhitektura		IDR 1:100			
		Osnovni list: 7			



Br.	LEGENDA	dim.
1	ROG	10/14
2	ROŽNJAČA	12/14
3	SLEMENJAČA	12/14
4	VENČANIČA	12/12
5	GREBENJAČA	12/16
6	UVALNJAČA	12/16
7	TAVANJAČA	12/12
8	STUB	12/12
9	KOSNIK	12/12
10	PAJANTA	-
11	KLEŠTA	-

P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ" D.O.O.
Požarevac

Investitor: Matuljević Anita iz Požarevca
Mesto gradnje: Požarevac
ulica: Čebina 2A
Objekat:

k.p.br. 753/1 KO Požarevac

STAMBENI OBJEKAT Po+P+2+Ps

OSNOVA KROVA

Tehn. dnevnik:
02-10/24

Odgovorni projektant:
Dragan Drndarević, dipl.inž.arh.
licenca br. 300 9154 04

Paraf:


Oznaka i naziv dela projekta:
01 - Projekat Arhitekture

Faza:
IDR

Razmera:
1:100

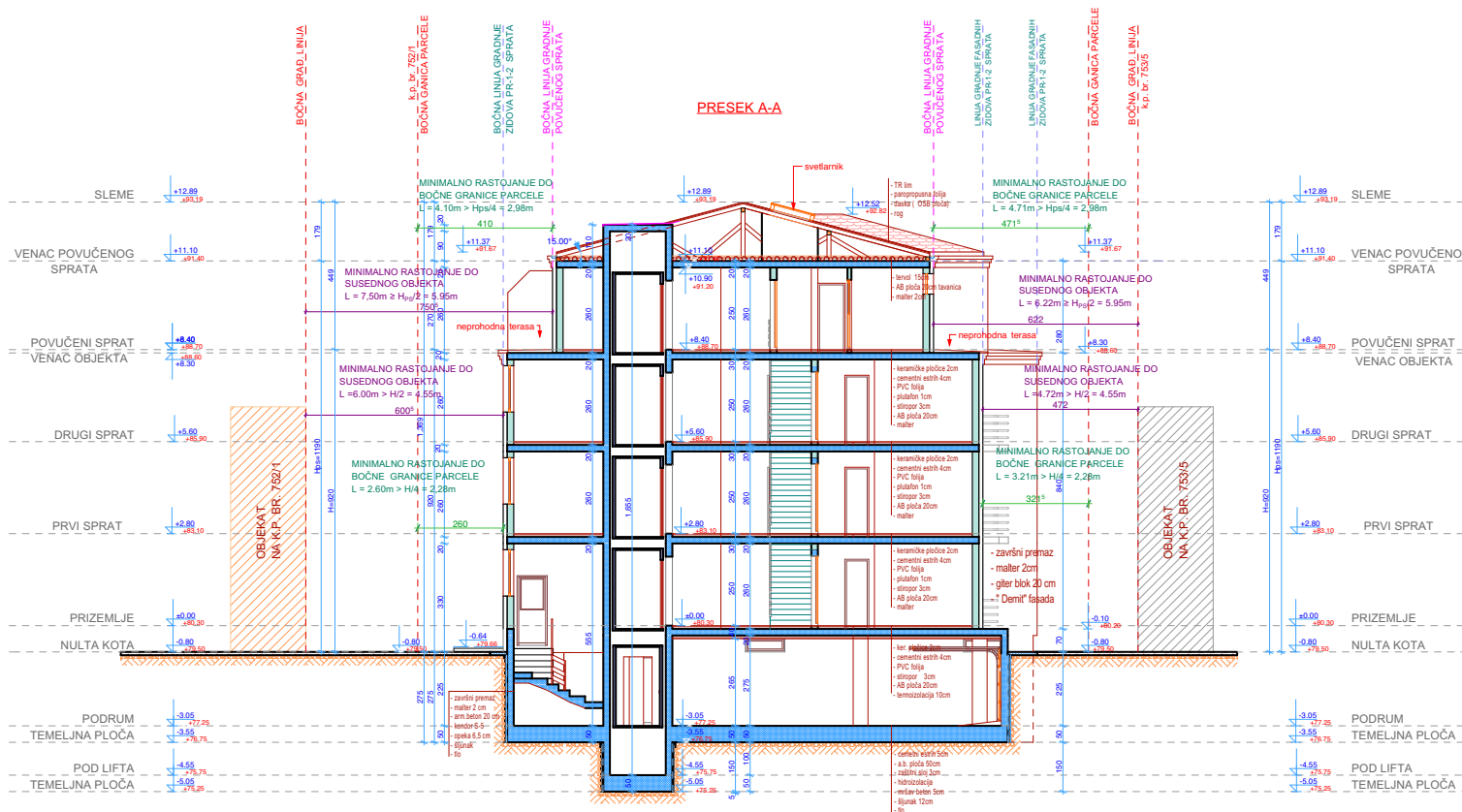
Datum:
oktobar 2024.

Crtež broj:
8

 - TR lim

<h1 style="text-align: center;">P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ "D.O.O.</h1> <h2 style="text-align: center;">Požarevac</h2>			
Investitor: Matuljević Anita iz Požarevca			
Mesto gradnje: Požarevac ulica: Čebina 2A		k.p.br. 753/1 KO Požarevac	
Otkup:			
<h3>STAMBENI OBJEKAT Po+P+2+Ps</h3>			
<h2>OSNOVA KROVA</h2>			
Tehn. dnevnik: 02-10/24	Odgovorni projektant: Dragica Drindavić, dipl.inž.arh. licenca br. 300 9154 04		Paraf:
Oznaka i naziv dela projekta: 01 - Projekt Arhitekture	IZDA: Faza:	Razmera: 1:100	Datum: oktobar 2024.
			Crtež broj:
			9

PRESEK A-A



LEGENDA MATERIJALA

	armiran beton
	nearmiran beton
	betonski blok punioc d = 25 cm i 20 cm
	glter blok d = 25 cm i 20 cm
	opeka d = 12 cm
	tanpon šljunka d = 10 cm
	hidroizolacija d = 0.5 cm

P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ "D.O.O.
Požarevac

Investitor: Matuljević Anita iz Požarevca
Mesto gradnje: Požarevac
ulica: Cebina 2A
k.p.br. 753/1 KO Požarevac

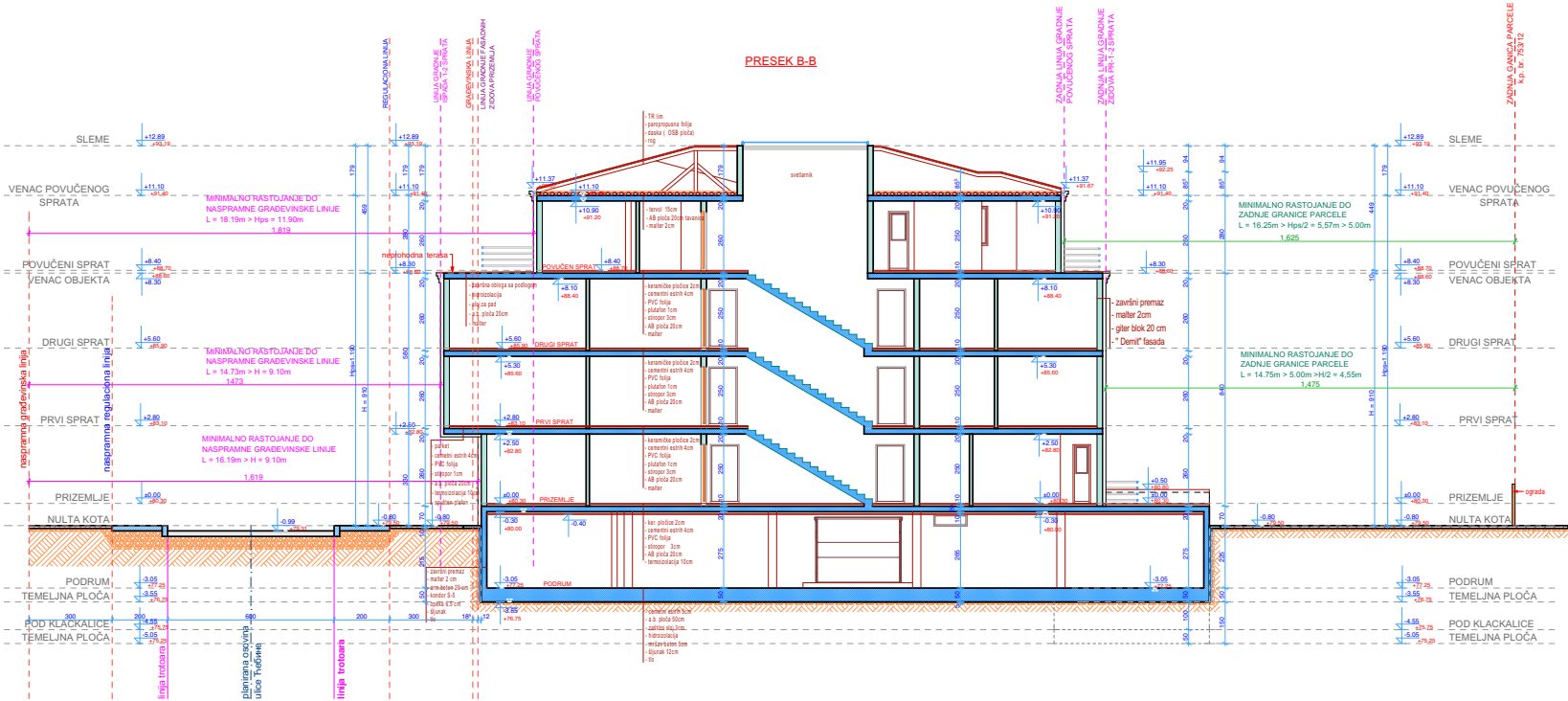
Objekat:

STAMBENI OBJEKT Po+P+2+Ps

PRESEK A-A

Tehn. dnevnik: 02-10/24
Odgovorni projektant: Dragica Dimitrijević, dipl.inž.arh.
licenca br. 300 9154 04
Paraf:
Oznaka i naziv dela projekta: 01 - Projekat Arhitekture
Faza: IDR
Razmera: 1:100
Datum: oktobar 2024.
Crtež broj: 10

PRESEK B-B

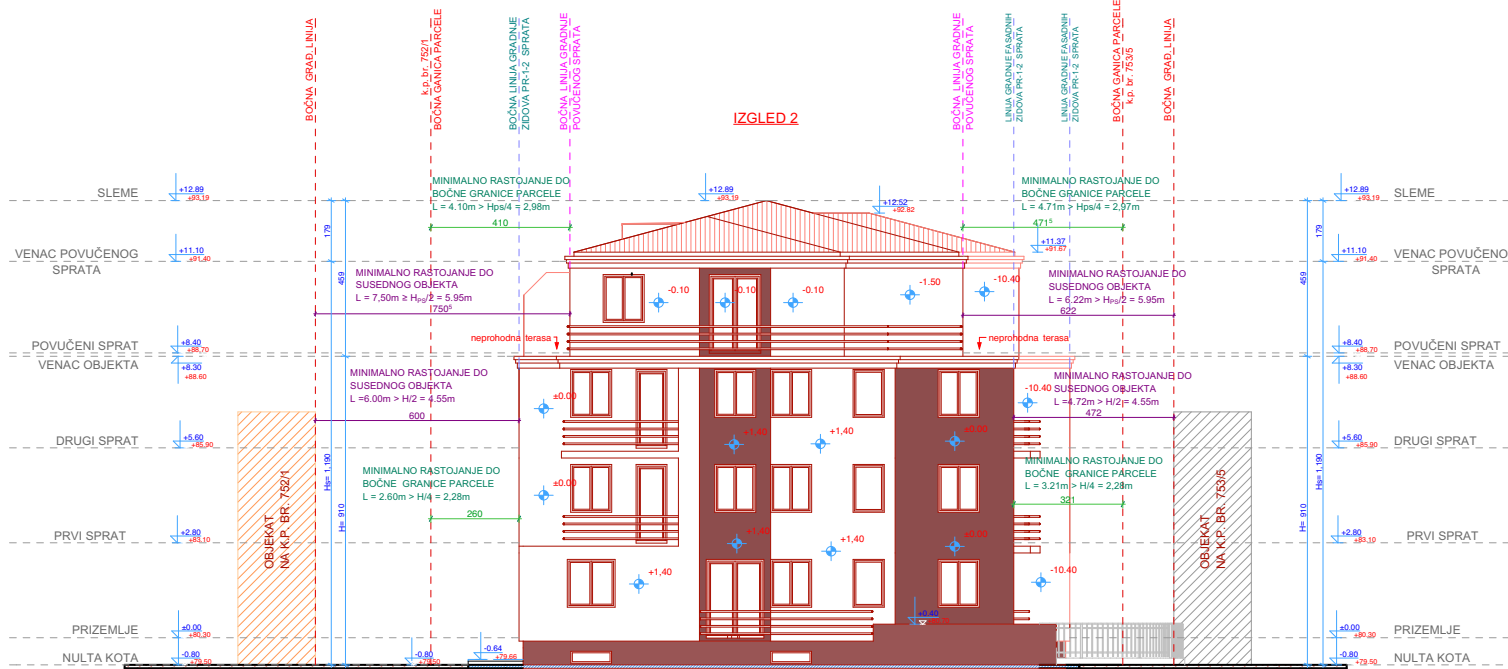


LEGENDA MATERIJALA

- armiran beton
- nearmiran beton
- betonski blok punilo: d = 25 cm i 20 cm
- glini blok d = 25 cm i 20 cm
- opeka d = 12 cm
- targon šijunka d = 10 cm
- hidroizolacija d = 0.5 cm

P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ" D.O.O.					
Požarevac					
Investitor: Matuljević Anđela iz Požarevca					
Mesto gradnje: Požarevac			k.p.br. 753/1 KO Požarevac		
ulica: Cetina 2A					
Opisak					
STAMBENI OBJEKAT Po+P+2+Ps					
PRESEK B-B					
Tehn. dnevnik:		Odgovorni projektant:		Paraf:	
02-10/24		Dragan Urošević, dipl.inž.arh.			
Oznaka i naziv dela projekta:		Faza:		Datum:	
01 - Projekat Arhitekture		IDR		oktobar 2024.	
		Razmera:		Obrad. broj:	
		1:100		11	

IZGLED 2



LEGENDA MATERIJALA

- armiran beton
- nearmiran beton
- betonski blok punioc d = 25 cm i 20 cm
- gliner blok d = 25 cm i 20 cm
- opeka d = 12 cm
- tanpon šljunka d = 10 cm
- hidroizolacija d = 0.5 cm

P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ" D.O.O.
Požarevac

Investitor: Matuljević Anita iz Požarevca			
Mesto gradnje: Požarevac		k.p.br. 753/1 KO Požarevac	
ulica: Čebina 2A			
Objekat:			
STAMBENI OBJEKT Po+P+2+Ps			
IZGLED - 2			
Tehn. dnevnik:		Odgovorni projektant:	
02-10/24		Dragan Dindarević, dipl.inž.arh.	
		Paraf:	
		licenca br. 300 9154 04	
Oznaka i naziv dela projekta:		Faza:	
01 - Projekat Arhitekture		Razmera:	
		Datum:	
		oktobar 2024.	
IDR		1:100	
13		13	

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ**0.1. – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ****Инвеститор:****Анита Мутуљевић из Пожареваца****Објекат:****ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
По+П+2+ПС, НА к.п. бр. 753/1 К.О. ПОЖАРЕВАЦ
У ПОЖАРЕВЦУ У УЛ. ЋЕБИНА БР. 2А****Врста техничке документације:****ИДР – Идејно решење****За грађење / извођење радова:****Изградња****Пројектант:****ПД „СТУДИО ПАВЛОВИЋ“ доо
Невесињска 46, Пожаревац****Одговорно лице пројектанта:****Петар Павловић****Печат:****Потпис:****Главни пројектант:****Драган Дрндаревић, дипл. инж. арх.****Број лиценце:****300 9154 04****Лични печат:****Потпис:****Број техничке документације:****ИДР 02-10/24 -01****Место и датум:****Пожаревац, октобар, 2024. год.**

0.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" бр. 96/2023) и Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 96/2023), као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду ИДР - Идејног Решења за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пс, на к.п. бр. 753/1 К.О. Пожаревац у Пожаревцу, у ул. Ћебина бр. 2А, одређује се:

Драган Дрндаревић, дипл.инж.арх.
број личне лиценце: 300 9154 04

Пројектант:

П.Д. "СТУДИО ПАВЛОВИЋ" д.о.о.
Пожаревац
Невесињска 46

Одговорно лице / заступник:

Петар Павловић

Печат:

Потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

ИДР 02-10/24 -01
Пожаревац, октобар, 2024. год.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Главни пројектант ИДР - Идејног Решења за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пс, на к.п. бр. 753/1 К.О. Пожаревац у Пожаревцу, у ул. Ћебина бр. 2А:

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант: **Драган Дрндаревић, дипл.инж.арх.**

Број лиценце: 300 9154 04

Лични печат:



Потпис:

Број техничке документације:
Место и датум:

ИДР 02-10/24 -01
Пожаревац, октобар, 2024. год.

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС УЗ ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

СТАМБЕНА ЗГРАДА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА По+Пр+2+Пс НА КП БР 753/1 КО ПОЖАРЕВАЦ У УЛИЦИ ЋЕБИНОЈ БР.2 У ПОЖАРЕВЦУ

ИНВЕСТИТОР: Анита Мутуљевић из Пожареваца
ОБЈЕКАТ: Стамбена зграда са више од 3 стана
Категорија: Б
Класификација 112221-Б (76,12%) и 124210-В (23,88%)
МЕСТО : Пожаревац, улица Ћебина 2А, к.п бр 753/1 КО Пожаревац

СВРХА ИЗРАДЕ РЕШЕЊА:

Идејно решење објекта чији је инвеститор Анита Мутуљевић из Пожареваца, је саставни део Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+Пр+2+Пс, на грађевинској парцели к.п.бр. 753/1 К.О. Пожаревац, а која се налази у улици Ћебина 2А у Пожаревцу.

ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+Пр+2+Пс, на грађевинској парцели к.п.бр. 753/1 К.О. Пожаревац, а која се налази у улици Ћебина 2А у Пожаревцу, је План генералне регулације „Пожаревац 1“ (“Службени гласник града Пожаревац”, број 11/2020).

ПРАВНА РЕГУЛАТИВА:

Инвеститор израде Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације је Анита Мутуљевић, која је власник парцеле к.п.бр. 753/1 К.О. Пожаревац, уписаној у Л.Н. 16984 К.О. Пожаревац - градско грађевинско земљиште површине 890 m².

У складу са Планом генералне регулације „Пожаревац 1“ (“Службени гласник града Пожаревац”, број 11/2020),

СТАЊЕ НА ТЕРЕНУ:

На катастарској парцели број 753/1 К.О. Пожаревац налази се објекат уписани у листу непокретности број 16984 К.О. Пожаревац и то: породична стамбена зграда површине под објектом 95 m². Наведени објекат је предвиђен за уклањање ради будуће изградње новог објекта у складу са овим Урбанистичким пројектом.

ЛОКАЦИЈА:

Шире окружење локације – зона Ћебине улице, представља градско грађевинско земљиште, са изграђеним једнопородичним и вишепородичним стамбеним и пословно стамбеним објектима.

НАМЕНА ОБЈЕКТА:

Вишепороднични стамбени објекат

КЛАСИФИКАЦИЈА ОБЈЕКТА:

Према Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС" бр. 23/15) планирани објекат разврстава се у класу Б који носи класификациону ознаку 112221 - Стамбене зграде са више од 3 стана.

ХОРИЗОНТАЛНИ ГАБАРИТ:

На катастарској парцели 753/1 К.О. Пожаревац, односно на новоформираној грађевинској парцели ГП1 површине 890 м², лоцира се стамбени објекат спратности По+П+2+ПС (подрум, приземље, два спрата и повучени спрат), разуђене основе, у типологији ивичне градње, једнострано узидан.

Спољне димензије етажа су 23,99 x 16,24 м, бруто грађевинске површине под објектом 355,84 м², бруто развијене грађевинске површине надземних етажа 1347,57 м², а укупне бруто грађевинске површине свих етажа 1760,77 м².

ВЕРТИКАЛНИ ГАБАРИТ:

Вертикални габарит објекта одређен је предложеном спратношћу По+П+2+ПС, при чему спратна висина приземља износи 2,60 m, свих спратних етажа износи по 2,60 m и повученог спрата 2,60m. Кров је типа вишесливни, у нагибу 15° покривен лимом. Висина венца објекта је одређена је у складу са Планом дозвољеном висином и спратношћу и растојањем према наспрамним објектима и суседним парцелама. Висина објекта одређена је у односу на нулту коту објекта (+80,30 mnv), односно, коту нивелете јавне приступне површине – тротоара у улици Ћебиној. Висина венца и фасадних испуста објекта ка улици износи 9,10 m, а висина венца повученог спрата 11,90 m. Висина венца објекта и повученог спрата ка бочном дворишту износи 11,90 m. Висина слемена крова износи 13,69 m.

АПСОЛУТНА КОТА ПРИЗЕМЉА:

Нулта кота објекта је одређена из висине стредње линије терена улице Ћебине као средња висина између кота +79,33 мнв и +79,64 мнв. У односу на ову апсолутну коту се одређује почетна релативна висинска кота пода приземља на +0,80 m (+80,30 mnv).

ФУНКЦИЈА:

На предметној грађевинској парцели планира се изградња стамбене зграде вишепородичног становања, спратности По+П+2+Пс :

- објекат максималних димензија основе приземља 22,64x16,24 m, са 18 стамбене јединице са целом подрумском етажом.

Објект је стамбени, намењен за вишепородично становање, са помоћним простором у подрумској етажи и стамбеним простором у приземљу и на свим спратним етажама.

Улаз у стамбени објект је из Ћебине улице са јужне стране парцеле, у оквиру кога је формиран приступни подест ширине 1,50mx2,50m. За хоризонталне и вертикалне комуникације стамбеног дела формира се заједнички степенишни простор, са путничким лифтом и једнокраким степеништем ширине степенишних кракова по 1,25 m, и ходницима ширине 1,50 m. Степениште повезује етаже од подрума до етаже повученог спрата, као и лифт етаже од подрума до етаже 3. – повученог спрата.

У приземљу објекта формирано је 5 стана, на 1. и 2. спрату формирано је по 5 стана а на 3. етажи – повученом спрату формирано је 3 стана, што чини укупно 18 стамбених јединица различите структуре.

Укупно у објекту има 18 стамбених јединица.

ПРИСТУП ОБЈЕКТУ:

Из улице Ћебине са јужне стране парцеле предвиђен је пешачки приступ објекту и дворишном делу парцеле као и колскки приступ паркинг простору. Приступ возила гаражном простору у подруму је из улице Ћебине, са јужне стране парцеле формирањем једносмерне колске рампе нагиба 12%, ширине 3,00 m укупне дужине 18,33 m. Овај приступ се обезбеђује без нарушавања континуитета тротоара. Овакав начин приступа локацији у складу је са саобраћајно-техничким условима издатим од стране надлежног управљача путева – ЈКП „Паркинг сервис“ Пожаревац.

Евакуација возила из подрумске гараже је преко колске рампе, директно на улицу Ћебину. Евакуација пешака из подрумске гараже је преко подрумског степеништа хол приземља, из кога се излази на улицу Ћебину. Пешачки приступ станара подрумској етажи је из хола стамбеног дела приземља, путничким лифтом и унутрашњим степеништем.

Приступ комуналном возилу за одвожење комуналног отпада је предвиђен са улице Ћебине за 2 контејнера.

АРХИТЕКТОНСКА ОБРАДА И ОБЛИКОВАЊЕ ОБЈЕКТА:

Архитектонско решење је у типологији и форми слободностојећих објеката. Изградња објекта се планира од чврстих материјала који су тренутно у употреби (бетон, армиран бетон, челик, опекарски блокови) на традиционалан начин. Обрада фасаде предвиђена је од трајних материјала. Унутрашња обрада простора прилагођена је потребама садржаја, са високим естетским квалитетом. Унутрашњост објекта се одликује добром организацијом простора. Комуникацијама унутар објекта остварена је функционалност и доступност свим планираним садржајима.

НИВЕЛАЦИЈА

Нивелација терена у зони локације одређена је у односу на коту улице Ћебине. Кота тротоара на регулацији испред објекта је одређена као кота нивелете јавне површине у зони осовине парцеле за изградњу будућег објекта ка улици апсолутне коте +79,50 мнв. У односу на ову апсолутну коту се одређује почетна релативна висинска кота пода приземља на +0,80 м (+80,30 мнв). Висина уличног венца објеката од 8,40 м (+88,70 мнв) одређена је у складу са ПГР-ом дозвољеном сратношћу По+Пр+2+Пс и растојањем према наспрамним објектима и суседним парцелама.

Нулта кота	+79,50
Кота темељења темељне плоче	-3,55 (+76,75)
Кота пода подрума	-3,05 (+77,25)
Кота терена улице Ћебине	-0,99 (+79,31)
Кота терена дворишта	-0,80 (+79,50)
Кота пода приземља стамбеног објекта	+0,00 (+80,30)
Кота пода задње етаже	+8,40 (+88,70)
Кота венца фасадних препуста ка улици	+8,40 (+88,70)
Кота венца објекта ка улици	+8,40 (+88,70)
Кота венца повученог спрата	+11,10 (+91,40)

Кота венца ка дворишту	+8,40 (+88,70)
Кота слемена крова	+12,89 (+93,19)

ПГР-ом ПРЕДВИЂЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ:

Максимална дозвољена спратност	Пр+2+Пс
Индекс заузетости парцеле.....	ИЗ = 40%
Максимално дозвољено заузеће парцеле:.....	890 м ² x 0,40 = 356,00 м ²
Минимални проценат зелених површина:.....	40%

ПРИМЕЊЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ:

Габарит

На новопланираној грађевинској парцели, површине 890м² лоцира се стамбени објекат вишепородичног становања спратности По+Пр+2+Пс (подрум, приземље, 2 спрата и повучен спрат), изломљене основе, у типологији ивичне градње, једнострано узидан, спољних димензија приземља 16,24м x 22,64м, бруто грађевинске површине под објектом 346,28 м² (хоризонтална пројекција објекта), бруто развијене грађевинске површине надземних етажа 1347,57 м², а укупне бруто развијене грађевинске површине свих етажа 1763,70 м². Бруто развијена грађевинска површина објекта срачуната је у складу са СРС У.Ц2.100: 2002 („Сл. Гласник РС“ бр.61/2011).

БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА:

БРГП ПОДРУМА	БРГП =	416.13 м ²
БРГП ПРИЗЕМЉА	БРГП =	346,28 м ²
БРГП 1. СПРАТА	БРГП =	355,84 м ²
БРГП 2. СПРАТА	БРГП =	354,18 м ²
БРГП ПОВУЧЕНОГ СПРАТА	БРГП =	291,27 м ²
УКУПНА БРГП НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА	БРГП =	1347,57 м ²
УКУПНА БРГП СВИХ ЕТАЖА	БРГП =	1763.70 м ²

Бруто површина највеће етаже објекта (заузеће) на грађевинској парцели износи 355,84 м², што је мање од ПГР-ом дозвољеног заузећа парцеле од 356 м².

Заузеће парцеле:	$Зп = 355,84 \text{ м}^2 < 356 \text{ м}^2$
Индекс заузетости подрума	$ИЗп = 416.13 \text{ м}^2 / 890 \text{ м}^2 \times 100 = 46.75 \% < 85\%$

Намена:

Према захтеву инвеститора на предметној грађевинској парцели планира се изградња стамбене зграде вишепородичног становања, спратности По+П+2+Пс:

- објекат је максималних димензија, основа приземља 16,24x22,64 m, са 18 стамбене јединице и целом подрумском етажом– гаражним простором.

Објекат је стамбени, намењен за вишепородично становање, са помоћним простором у подрумској етажи и стамбеним простором у приземљу и на свим спратним етажама.

У приземљу објекта формирано је 5 стана, на 1. и 2. спрату формирано је по 5 станова а на 3 – повученом спрату формирано је 3 стана што чини укупно 18 стамбених јединица различите структуре.

Унутрашња висина дела подрума у оквиру габарита приземља износи 2,75 м, а дела подрума ван габарита приземља у двориштном делу износи 3,25 м (место за клацкалицу). Унутрашња висина приземља износи 2,60 м, унутрашња висина свих спратних етажа износи по 2,60 м и повученог спрата 2,60 м.

Стамбени улаз у објекат формиран је из Ћебине улице са источне стране парцеле, у оквиру кога је формирана приступна стаза ширине 1,50 м за приступ на одмаралиште – подест ширине 2,50 м и дужине 1,50 м (корисно 1,50м), са кога је улаз у улазни ветробран стамбеног дела зграде. Приступ објекту за особе са инвалидитетом омогућен је преко рампе са нагибом од 1,55%, димензија 1,50х10,30 м. Улазни ветробран: први део је ширине 1,65 м дужине 3,05 м, други део је 310х3,25м, из кога је формиран улаз у централни степенишни хол са степеништем и лифтом. За особе са инвалидитетом у улазном ветробрану уграђује се елеватор за инвалиде којим се савлађује висинска разлика од 0,64 м (са коте -0,64 до доте ±0.00). За хоризонталне и вертикалне комуникације стамбеног дела формира се заједнички степенишни простор, са путничким лифтом и једнокраким степеништем ширине степенишних кракова по 1,25 м, и ходницима ширине 1,50 м. Степениште повезује етаже од приземља до етаже 3. – повученог спрата, као и лифт етаже од подрума до етаже 3. – повученог спрата. Комуникација са подрумском етажом остварена је степеништем из улазног дела ветробрана са коте -0,64м до коте -3,05 до уласка у просторију за надпритисак.

На западној страни парцеле, формира се једносмерна завојна колска рампа ширине 3,00 м укупне дужине 18,33 м, (нагиба 12% са спољне стране и 15% са унутрашње), за приступ возила подрумској гаражи.

Подрумски простор је укупне бруто површине 416.13 м², који се састоји из дела подрума испод дела габарита приземља бруто површине 352,66 м² и дела подрума ван габарита приземља бруто површине 63.47 м². Подрумски простор је различитих унутрашњих висина, при чему су подови подрума једнаке висинске коте а плафони над подрумом различитих висина, при чему је део испод стамбеног дела унутрашње висине 2,75 м, а део подрума ван габарита приземља објекта је унутрашње висине 2,75 и 3,25 м (на месту клацкалице). Над овим делом подрума се изводи хидроизолација и третира као непроходна тераса. У подруму су поред гаражног простора предвиђене заједничке просторије: лифт са припадајућим ходницима, просторијама за надпритисак и степеништима за улаз и евакуацију пешака.

У подруму је формирана гаража са гаражним простором нето површине 366.87 м² са 18 паркинг места од којих је 1 (једно) паркинг места димензионисано за особе са инвалидитетом и 4 (четри) регулисано уз помоћ независног система паркирања за двоетажно паркирање (паркинг платформе) у независном паркинг систему, према приложеном каталогу произвођача "WOHR" AUTO PARKSYSTEME тип "Wohr Parklift 340 - double unit".

Укупан број паркинг места је 18 (осамнаест) ПМ колико има и станова. По ППР-у предвиђено је да највише 1/3 од укупно потребног броја паркинг места на грађевинској парцели може бити на аутоматским или полуаутоматским системима за паркирање у више нивоа што је у овом сличају задовољено ($18 \cdot \frac{1}{3} = 6$ ПМ, (3 платформе), усвојено 2 паркинг платформе * 2ПМ = 4 ПМ).

Према правилнику о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија, новопроектована подземна гаража са својом корисном површином од 388.59 м², припада средњим гаражама. Евакуација возила је преко колске рампе, директно на улицу Ћебина. Евакуација пешака из подрумске етаже је директно преко подрумског степеништа у холу приземља, из којих се директно излази на Ћебину улицу.

Ван подрумског простора у делу између грађевнске и регулационе линије Ћебине улице лоциране су водомерна и канализациона шахта.

Кров над објектом је класичан вишеводни са фалцованим пластифицираним лимом као кровним покривачем. У делу тавана формиран је тавански простор у нагибу косих кровних равни, у оквиру кога је излаз на кров, врх лифтовског окна и инсталационе вертикале. Осветљавање и проветравање таванског простора је обезбеђено лежећим кровним светларником. Приступ до таванског простора је обезбеђен отвором на коти +11,10м димензија 60/120цм са уграђеним дрвеним мердевинам на извлачење до коте повученог спрата.

СТРУКТУРА БРУТО ГРАЂЕВИНСКИХ ПОВРШИНА ПО ЕТАЖАМА:

БРГП ПОДРУМА	БРГП =	416.13 м ²
БРГП ПРИЗЕМЉА	БРГП =	346,28 м ²
БРГП 1. СПРАТА	БРГП =	355,84 м ²
БРГП 2. СПРАТА	БРГП =	354,18 м ²
<u>БРГП ПОВУЧЕНОГ СПРАТА</u>	<u>БРГП =</u>	<u>291,27 м²</u>
УКУПНА БРГП НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА	БРГП =	1347,57 м ²
УКУПНА БРГП СВИХ ЕТАЖА	БРГП =	1763.70 м ²

БИЛАНС БРУТО ГРАЂЕВИНСКИХ ПОВРШИНА ПО НАМЕНИ:

УКУПНО ПОМОЋНИ ПРОСТОР	БРГП =	132,30 м ²
<u>УКУПНО СТАМБЕНИ ПРОСТОР</u>	<u>БРГП =</u>	<u>1027,63 м²</u>
УКУПНА	БРГП =	1159,93 м ²

КОРИСНА (НЕТО) ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ПО НАМЕНИ:

СТАМБЕНИ ПРОСТОР: 18 стана	БРГП =	1027,63 м ²
ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР:		
(комуникације стамбеног дела)	БРГП =	132,30 м ²
ГАРАЖНА МЕСТА: 18 паркинг места	БРГП =	205.75 м ²
КОЛСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ:	БРГП =	161,12 м ²
ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ:	БРГП =	0 м ²
<u>ОСТАВЕ:</u>	<u>БРГП =</u>	<u>0 м²</u>
УКУПНА НЕТО	БРГП =	1526.80 м ²

КОНСТРУКЦИЈА:

Конструктивни систем је скелетни са АБ рамовима према статичком прорачуну. Спољњи зидови су од гитер блокова д=19 цм, унутрашњи преградни зидови између станова и ходника од гитер блокова д=19 цм, унутрашњи преградни зидови између етажних јединица од гитер блокова д=19 цм и између просторија унутар етажних јединица од преградних гитер блокова д=12 цм. Међуспратна

конструкција је полумонтажна од Ферт носача са лакоармираном аб плочом дебљине 5 цм, која се лије на лицу места.

Темељење објекта је темељном плочом д=50 цм. Спољњи подрумски зидови се раде од армираног бетона МБ20. Дубина широког ископа у односу на тротоар око објекта износи 3,00 м и врши се машински, са одговарајућим обезбеђењем темељне јаме и суседних објеката. Темељење делова подрума ван основног габарита приземља објекта изводи се темељном плочом д=50 цм.

Кров је типа вишесливни, са нагибом кровних равни 15°, покривених пластифицираним поцинкованим лимом, са одводњавањем према улицама бочном дворишту. Кров се изводи од резане чамове грађе прве класе, на плочи од АБ, по пројекту. Кровна покривка се полаже преко летвисаног и хидроизолизованог дашчаног патоса од ОСБ плоча, који потпуно прекрива рогове. Кровни венац се састоји од две армиранобетонске каскаде укупне завршне ширине 20 цм, на коју се уграђује лежећи олуц тако да не прелази ширину венца.

УНУТРАШЊА ОБРАДА:

Унутрашњи зидови су малтерисани, пердашени, глетовани и бојени полудисперзивном бојом, осим свих зидова купатила и санитарних просторија приземља, као и делова зидова кухиња до висине 1,50 м, који су у зидним керамичким плочицама. Сви плафони стамбеног дела су малтерисани, пердашени, глетовани и бојени полудисперзивном бојом. Унутрашњи преградни зидови помоћних просторија подрума су од преградног гитер блока д=10 цм, обострано малтерисани цементним малтером д=2,5 цм.

Подови у собама и предсобљима су од храстовог паркета, а у купатилима и кухињама, у подним керамичким плочицама. На терасама, лођама и заједничким просторијама стамбеног дела (ходницима, улазном холу, степеништу) подови су од гранитне керамике, а у подруму од индустријског бетона.

Унутрашња столарија - собна врата су дрвена, дупло шперована, фурнирана и лакирана. Улазна врата су сигурносна, са металном конструкцијом и завршном обрадом од медијапана. Гелендери степеништа су од цевастих профила од хромираног и полираног алуминијума.

Сви материјали и опрема су прве класе стандардног квалитета.

СПОЉЊА ОБРАДА:

Спољња столарија на стамбеном делу је од ПВЦ профила са термопрекидом д=24 мм са уграђеним ролетнама, а на пословном простору и делу подрума од елоксираног алуминијума са термо мостом д=16 мм, са термоизолационим застакљивањем. Ограде лођа и тераса су зидане до висине 95 цм, изнад којих су до укупне висине од 130 цм гелендери од цевастих профила од полираног алуминијума. Фасадна облога је термичка, од камене вуне д=10 цм, која се лепи на грубо озидана спољња зидна платна од гитер блокова д=19 цм, типлује и пердаши грађевинским лепком преко ПВЦ мреже.

Завршна обрада је зарибаном фасадом типа Баумит у тоновима по избору инвеститора. На фасадној облози су предвиђени одговарајући противпожарни прекиди од негоривог материјала д=12 цм, ширине 100 цм, и то на свакој етажи, континуално хоризонтално у зони међусpratне конструкције и око сваког прозорског и балконског отвора, како бочно, тако и у зони надпрозорника (надвратника). У оквиру фасадне облоге, на сваких 20 м дужних по обиму објекта, се изводе вертикални

противпожарни прекиди од негоривог материјала $d=12$ цм, ширине 100 цм, по читавој висини објекта.

ИНСТАЛАЦИЈЕ:

Објекат се опрема инсталацијама водовода, канализације, електрике, и централног грејања стамбеног дела и детекције, вентилације и одимљавања гаражног дела. За вентилацију купатила и кухиња стамбеног дела, који немају прозорске отворе за природну вентилацију, формирају се вентилациони канали - магистрале на које се прикључују купатила и кухиње преко секундарних канала раздвојених по етажама и намени и снабдевени су вентилаторима за додатну принудну вентилацију. Вентилациони канали се хоризонтално сабирају у таванској етажи и вертикално изводе изван таванског простора са вентилационим капама виших за 0,50 м изнад спољње површине кровних равни.

ИЗОЛАЦИЈЕ:

Вертикална и хоризонтална хидроизолација подрума изводи се кондором вареним на спољњи бетонски зид и под, тако да чине континуитет, са претходним премазима битулитом. Спољња заштита хидроизолације зидова подрума се изводи облогом од тврде ПВЦ чепасте фолије. Термоизолација фасадних зидова објекта изводи се термичком фасадом типа „демит“, од стиропора $d=1$ цм који се лепи на зидове од гитер блокова $d=19$ цм, са одговарајућим противпожарним прекидима од негоривог материјала $d=12$ цм. Термоизолација подова приземља изводи се каменом вуном $d=10$ цм испод АБ плоче од Ферт носача, по плафону подрума. Термоизолација таванице, хоризонталне и косе испод крова, изводи се полагањем тврдо пресоване камене вуне $d=15$ цм преко АБ плоче од Ферт носача.

ЛИМАРИЈА:

Лимени кровни покривач средишњег дела крова је од пластифицираног поцинкованог лима нагиба 15° а лежећи олуци, олучне вертикале и све кровне лимене опшивке као и сви солбанци и опшивке ограда тераса и лођа су од поцинкованог лима.

ПАРКИРАЊЕ И ГАРАЖИРАЊЕ:

За стационарно паркирање возила за потребе власника 18 стана предвиђено је укупно 18 места, чиме је за сваку стамбену јединицу обезбеђено по једно место. Свих 18 гаражних места (100,00%) су формирана у гаражном простору. Од 18 гаражних места формираних у подруму 1 (једно) паркинг места обележено бројем ГМ4 је димензионисано за возила хендикепираних лица, што задовољава минималан услов од 5% од укупног броја паркинг места и 4 (четри) регулисано уз помоћ независног система паркирања за двоетажно паркирање (паркинг платформе) у независном паркинг систему, према приложеном каталогу произвођача "WOHR" AUTO PARKSYSTEME тип "Wohr Parklift 340 - double unit".

Из улице Ћебине, формира се на јужној страни парцеле једносмерна колска рампа ширине 3,00 м, дужине 18,33 м, нагиба 12 % за приступ гаражном простору у подруму. Улазна гаражна врата у подрумску гаражу су на силазном делу рампе, на улазу у гаражни део подрума.

Колска рампа је отворена са улазне - уличне стране, чиме је омогућено директно проветравање колског излаза из објекта. Евакуација возила из подрумске гараже је преко

колске рампе, директно на улицу Ћебину. Евакуација пешака из подрумске гараже је преко подрумског степеништа у хол приземља, из кога се преко пасажа излази на улицу. Пешачки приступ станара подрумској етажи је из хола стамбеног дела приземља, путничким лифтом и унутрашњим степеништем.

УКУПНО ПАРКИНГ И ГАРАЖНИХ МЕСТА: за 18 возила.

- Паркирање у гаражи подрума: 18 гаражних места од којих су 1 гаражно место (ГМ4) за возила хендикепираних лица

УРЕЂЕЊЕ ТЕРЕНА:

Приступне интерне пешачке саобраћајнице за кретање станара, хендикепираних лица и возила се бетонирају. Тротоар око објекта се такође бетонира лако армираним бетоном МБ20, д=10см. Дворишни простор је од бетона. Локација 3 контејнера запремине од по 1,10 м³ за одлагање смећа предвиђена је на поплочаном платоу. Плато је димензија 3.42 x 1,60 м непосредно уз крак улице Ћебине.

БИЛАНС ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИ (890 м²):

Површина под приземљем објекта	346,28 м ² (38,91%)
Површина тротоара	34,49 м ² (3,88%)
Површина рампе за инвалиде	21,44 м ² (2,41%)
Површина бетонираних колских саобраћајница	0,00 м ² (0,00%)
Површина колске рампе	55,72 м ² (6,26%)
Површина паркинг простора	0,00 м ² (0,00%)
Површина бетонираног платоа за контејнере	5,48 м ² (0,62%)
Површина дворишног платоа	69,88 м ² (7,85%)
<u>Површина под зеленилом</u>	<u>356,71 м² (40,08%)</u>
УКУПНО	890,00 м² (100,00%)

ПРОСТОР ЗА СТАНАРЕ

У делу парцеле, до крака улице Ћебине, предвиђен је слободан простор за потребе станара зграде површине 86,41 м². Овај простор се уређује озелењавањем, затрављивањем и садњом дрворедног зеленила (5 саднице лишћара) и постављањем елемената урбане опреме.

ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ:

Све слободне површине у оквиру грађевинске парцеле уређују се озелењавањем, са формирањем травњака и украсног зеленила. На парцели се испред објекта ка улици формира површина под зеленилом, од 38,61 м² и 318,10 м² са травњацима, и 5 дрворедне саднице лишћара. Травњаци на парцели се формирају у делу неизграђених површина у нивоу терена, у директном контакту са тлом. Укупна површина травњака износи 356,71 м², што представља 40,08% од површине парцеле што је више од ПГР-ом предвиђеног минималног процента зелених површина на парцелама од 40%.

ИНСТАЛАЦИЈЕ:

1. Електроинсталације

Потребан је прикључак стамбеног објекта на НН мрежу према условима надлежних установа.

Пројекат електроинсталација обухвата унутрашњу инсталацију слабе и јаке струје (осветљење, развод утичница, телефонску инсталацију, громобране и унутрашњу ТВ инсталацију).

• Планирани капацитети електричне енергије су:

Јединица	Мерни уређај	kom	P _{inst} (kW)	P _j (kW)	I _j (A)	NN prekida i /os.osnove A
Стан	Трофазно	4	25	17,25	25	25
Стан	Трофазно	14	16	11,04	16	16
заједничке просторије	Трофазно	1	16	11,04	16	16
лифт	Трофазно	1	25	17,25	25	25
оставе	Трофазно	1	16	11,04	16	16
подстаница	Трофазно	1	25	17,25	25	25

- Планирана једновремена снага објекта: $P_j = 264,46 \text{ kW}$

2. Водовод и канализација

Потребан је прикључак инсталација водовода и канализације стамбеног објекта на спољну мрежу према условима надлежних установа.

Планирани прикључак на водоводну мрежу је цевима пречника DN 80 а прикључак на канализациону мрежу је цевима Ø200

одговорни пројектант:



Драган Дрндаревић, дипл.инж.арх.

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.6.1. Табеларни приказ површина објекта

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ По+П+2+Пс, НА КП. БР 753/1 КО ПОЖАРЕВАЦ
У УЛИЦИ ЋЕБИНА 2А У ПОЖАРЕВЦУ
ПРИКАЗ ПОВРШИНА ОБЈЕКТА

1.

ПОДРУМ

ПОДРУМ			
БР	ПРОСТОРИЈА	ГРУБА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА ПО СРПС-у
ГАРАЖНИ ПРОСТОР			
ГМ1	ГАРАЖНО МЕСТО 1	13,45	13,45
ГМ2	ГАРАЖНО МЕСТО 2	13,45	13,45
ГМ3	ГАРАЖНО МЕСТО 3	13,18	13,18
ГМ4	ГАРАЖНО МЕСТО 4	13,45	13,45
ГМ5	ГАРАЖНО МЕСТО 5	13,17	13,17
ГМ6	ГАРАЖНО МЕСТО 6	13.60	13.60
ГМ7	ГАРАЖНО МЕСТО 7,8	13.34	13.34
ГМ8	ГАРАЖНО МЕСТО 9,10	13,72	13,72
ГМ9	ГАРАЖНО МЕСТО 11	12,30	12,30
ГМ10	ГАРАЖНО МЕСТО 12	12,24	12,24
ГМ11	ГАРАЖНО МЕСТО 13	12,24	12,24
ГМ12	ГАРАЖНО МЕСТО 14	12,28	12,28
ГМ13	ГАРАЖНО МЕСТО 15	12,30	12,30
ГМ14	ГАРАЖНО МЕСТО 16	12,24	12,24
ГМ15	ГАРАЖНО МЕСТО 17	12,24	12,24
ГМ16	ГАРАЖНО МЕСТО 18	12,55	12,55
УКУПНО ГАРАЖНА МЕСТА м2		205.75	205.75
1	КОЛСКА САОБРАЋАЈНИЦА	161,12	161,12

УКУПНО ГАРАЖНИ ПРОСТОР м2		366.87	366.87
----------------------------------	--	---------------	---------------

ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР			
1	ХОДНИК-НАДПРИТИСАК	6,58	6,38
2	ПРОСТОР за хигијену згр.	2,99	2,90
3	ПРЕДПРОСТОР	4,64	4,50
4	СТЕПЕНИШТЕ	5,29	5,13
5	ЛИФТ	2,89	2,80
УКУПНО ЗАЈЕДНИ. ПРОСТОР м2		22,39	21,72

ПОДРУМ УКУПНО НЕТО м2	388.59
ПОДРУМ УКУПНО БРУТО м2	416.13

ПРИЗЕМЉЕ

ПРИЗЕМЉЕ			
БР	ПРОСТОРИЈА	ГРУБА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА ПО СРПС-у
СТАН 1 - ДВОИПОСОБАН			
1	ХОДНИК	8,30	8,05
2	КУПАТИЛО	4,42	4,29
3	КУХИЊА	3,31	3,21
4	ТРЕПЕЗАРИЈА	6,80	6,60
5	ДНЕВНА СОБА	17,61	17,08
6	СОБА	8,58	8,32
7	СОБА	9,90	9,60
8	WC	1,65	1,60
9	ГАРДЕРОБЕР	1,22	1,18
СВЕГА м2		61,79	59,94

ПРИЗЕМЉЕ			
БР	ПРОСТОРИЈА	ГРУБА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА ПО СРПС-у
СТАН 2 - ДВОИПОСОБАН			
1	ХОДНИК	5,15	5,00
2	КУПАТИЛО	4,29	4,16
3	КУХИЊА	4,15	4,03
4	ТРЕПЕЗАРИЈА	8,86	8,59
5	ДНЕВНА СОБА	12,08	11,72
6	СОБА	7,85	7,61
7	СОБА	9,72	9,43
СВЕГА м2		52,10	50,54

ПРИЗЕМЉЕ			
БР	ПРОСТОРИЈА	ГРУБА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА ПО СРПС-у
СТАН 3 - ГАРСОЊЕРА			
1	ХОДНИК	3,11	3,02
2	КУПАТИЛО	5,65	5,48
3	КУХИЊА	2,03	1,97
4	ТРЕПЕЗАРИЈА	5,57	5,40
5	ДНЕВНА СОБА	9,98	9,68
6	ТЕРАСА	2,09	2,09
СВЕГА м2		28,43	27,64

ПРИЗЕМЉЕ			
БР	ПРОСТОРИЈА	ГРУБА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА ПО СРПС-у
СТАН 4 - ТРОСОБАН			
1	ХОДНИК	2,80	2,72
2	КУПАТИЛО	4,32	4,19
3	КУХИЊА	2,97	2,88
4	ТРЕПЕЗАРИЈА	9,37	9,09
5	ДНЕВНА СОБА	20,91	20,28
6	СОБА	9,44	9,16
7	СОБА	10,33	10,02
8	ОСТАВА	1,61	1,56
9	ТЕРАСА	6,15	6,15
СВЕГА м2		67,90	66,05

ПРИЗЕМЉЕ			
БР	ПРОСТОРИЈА	ГРУБА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА ПО СРПС-у
СТАН 5 - ЈЕДНОИПОСОБАН			
1	ХОДНИК	2,24	2,17
2	КУПАТИЛО	5,42	5,26
3	КУХИЊА	2,92	2,83
4	ТРЕПЕЗАРИЈА	5,36	5,20
5	ДНЕВНА СОБА	15,97	15,49
6	СОБА	10,18	9,87
7	ТЕРАСА	1,75	1,75
СВЕГА м2		43,94	42,58

ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР			
1	ВЕТРОБРАН	14,79	14,35
2	ХОДНИК	19,93	19,33
3	СТЕПЕНИШТЕ	5,60	5,43
4	ЛИФТ	2,89	2,89
СВЕГА ЗАЈЕДНИЧ. ПРОСТОР м2		43,21	42,00

ПОВРШИНА СТАНОВА м2	246,74
ПОВРШИНА ЗАЈЕДН. ПРОСТ. м2	42,00

ПРИЗЕМЉЕ УКУПНО НЕТО м2	288,74
ПРИЗЕМЉЕ УКУПНО БРУТО м2	346,28

ПРВИ СПРАТ

ПРВИ СПРАТ			
БР	ПРОСТОРИЈА	ГРУБА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА ПО СРПС-у
СТАН 6 - ТРОСОБАН			
1	ХОДНИК	8,57	8,31
2	КУПАТИЛО	4,17	4,04
3	КУХИЊА	3,31	3,21
4	ТРЕПЕЗАРИЈА	6,80	6,60
5	ДНЕВНА СОБА	17,61	17,08
6	СОБА	8,58	8,32
7	СОБА	9,90	9,60
8	WC	1,65	1,60
9	ГАРДЕРОБЕР	1,22	1,18
10	ТЕРАСА	2,71	2,71
СВЕГА м2		64,52	62,67

ПРВИ СПРАТ			
БР	ПРОСТОРИЈА	ГРУБА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА ПО СРПС-у
СТАН 7 - ТРОСОБАН			
1	ХОДНИК	5,42	5,26
2	КУПАТИЛО	4,29	4,16
3	КУХИЊА	3,94	3,82
4	ТРЕПЕЗАРИЈА	9,01	8,74
5	ДНЕВНА СОБА	15,16	14,71
6	СОБА	11,77	11,42
7	СОБА	10,66	10,34
8	ТЕРАСА	2,74	2,74
СВЕГА м2		62,99	61,18

ПРВИ СПРАТ			
БР	ПРОСТОРИЈА	ГРУБА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА ПО СРПС-у
СТАН 8 - ДВОСОБАН			
1	ХОДНИК	4,01	3,89
2	КУПАТИЛО	4,27	4,14
3	КУХИЊА	4,12	4,00
4	ТРЕПЕЗАРИЈА	5,32	5,16
5	ДНЕВНА СОБА	16,43	15,94
6	СОБА	10,42	10,11
7	ТЕРАСА	2,88	2,88
СВЕГА м2		47,45	46,11

ПРВИ СПРАТ			
БР	ПРОСТОРИЈА	ГРУБА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА ПО СРПС-у
СТАН 9 - ДВОИПОСОБАН			
1	ХОДНИК	3,53	3,42
2	КУПАТИЛО	4,59	4,45
3	КУХИЊА	3,19	3,09
4	ТРЕПЕЗАРИЈА	6,69	6,49
5	ДНЕВНА СОБА	15,91	15,43
6	СОБА	9,04	8,77
7	СОБА	9,80	9,51
8	ТЕРАСА	4,42	4,42
СВЕГА м2		57,17	55,59

ПРВИ СПРАТ			
БР	ПРОСТОРИЈА	ГРУБА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА ПО СРПС-у
СТАН 10 - ДВОСОБАН			
1	ХОДНИК	2,62	2,54
2	КУПАТИЛО	5,42	5,26
3	КУХИЊА	4,99	4,84
4	ТРЕПЕЗАРИЈА	7,89	7,65
5	ДНЕВНА СОБА	19,59	19,00
6	СОБА	9,45	9,17
7	ТЕРАСА	1,74	1,74
СВЕГА м2		51,70	50,20

ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР			
1	ХОДНИК	17,48	16,96
2	СТЕПЕНИШТЕ	5,60	5,43
3	ЛИФТ	2,89	2,89
УКУПНО ЗАЈЕДН. ПРОСТОР м2		25,97	25,28

ПОВРШИНА СТАНОВА м2	275,75
ПОВРШИНА ЗАЈЕДН. ПРОСТ. м2	25,28

I СПРАТ УКУПНО НЕТО м2	301,03
I СПРАТ УКУПНО БРУТО м2	355,84

ДРУГИ СПРАТ

ДРУГИ СПРАТ			
БР	ПРОСТОРИЈА	ГРУБА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА ПО СРПС-у
СТАН 11 - ТРОСОБАН			
1	ХОДНИК	8,57	8,31
2	КУПАТИЛО	4,17	4,04
3	КУХИЊА	3,31	3,21
4	ТРЕПЕЗАРИЈА	6,80	6,60
5	ДНЕВНА СОБА	17,61	17,08
6	СОБА	8,58	8,32
7	СОБА	9,90	9,60
8	WC	1,65	1,60
9	ГАРДЕРОБЕР	1,22	1,18
10	ТЕРАСА	2,71	2,71
СВЕГА м2		64,52	62,67

ДРУГИ СПРАТ			
БР	ПРОСТОРИЈА	ГРУБА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА ПО СРПС-у
СТАН 12 - ТРОСОБАН			
1	ХОДНИК	5,42	5,26
2	КУПАТИЛО	4,29	4,16
3	КУХИЊА	3,94	3,82
4	ТРЕПЕЗАРИЈА	9,01	8,74
5	ДНЕВНА СОБА	15,16	14,71
6	СОБА	11,77	11,42
7	СОБА	10,66	10,34
8	ТЕРАСА	2,74	2,74
СВЕГА м2		62,99	61,18

ДРУГИ СПРАТ			
БР	ПРОСТОРИЈА	ГРУБА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА ПО СРПС-у
СТАН 13 - ДВОСОБАН			
1	ХОДНИК	4,01	3,89
2	КУПАТИЛО	4,27	4,14
3	КУХИЊА	4,12	4,00
4	ТРЕПЕЗАРИЈА	5,32	5,16
5	ДНЕВНА СОБА	16,43	15,94
6	СОБА	10,42	10,11
7	ТЕРАСА	2,88	2,88
СВЕГА м2		47,45	46,11

ДРУГИ СПРАТ			
БР	ПРОСТОРИЈА	ГРУБА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА ПО СРПС-у
СТАН 14 - ДВОИПОСОБАН			
1	ХОДНИК	3,53	3,42
2	КУПАТИЛО	4,59	4,45
3	КУХИЊА	3,19	3,09
4	ТРЕПЕЗАРИЈА	6,69	6,49
5	ДНЕВНА СОБА	15,91	15,43
6	СОБА	9,04	8,77
7	СОБА	9,80	9,51
8	ТЕРАСА	4,42	4,42
СВЕГА м2		57,17	55,59

ДРУГИ СПРАТ			
БР	ПРОСТОРИЈА	ГРУБА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА ПО СРПС-у
СТАН 15 - ДВОСОБАН			
1	ХОДНИК	2,62	2,54
2	КУПАТИЛО	5,42	5,26
3	КУХИЊА	4,99	4,84
4	ТРЕПЕЗАРИЈА	7,89	7,65
5	ДНЕВНА СОБА	19,59	19,00
6	СОБА	9,45	9,17
7	ТЕРАСА	1,74	1,74
СВЕГА м2		51,70	50,20

ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР			
1	ХОДНИК	17,48	16,96
2	СТЕПЕНИШТЕ	5,60	5,43
3	ЛИФТ	2,89	2,89
УКУПНО ЗАЈЕДН. ПРОСТОР м2		25,97	25,28

ПОВРШИНА СТАНОВА м2	275,75
ПОВРШИНА ЗАЈЕДН. ПРОСТ. м2	25,28

II СПРАТ УКУПНО НЕТО м2	301,03
II СПРАТ УКУПНО БРУТО м2	354,18

ПОВУЧЕНИ СПРАТ

ПОВУЧЕНИ СПРАТ			
БР	ПРОСТОРИЈА	ГРУБА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА ПО СРПС-у
СТАН 16 - ДВОИПОСОБАН			
1	ХОДНИК	4,24	4,11
2	КУПАТИЛО	4,28	4,15
3	КУХИЊА	2,67	2,59
4	ТРЕПЕЗАРИЈА	5,32	5,16
5	ДНЕВНА СОБА	18,49	17,94
6	СОБА	6,16	5,98
7	СОБА	10,28	9,97
8	ТЕРАСА	12,90	12,90
СВЕГА м2		64,34	62,80

ПОВУЧЕНИ СПРАТ			
БР	ПРОСТОРИЈА	ГРУБА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА ПО СРПС-у
СТАН 17 - ТРОСОБАН			
1	ХОДНИК	3,23	3,13
2	КУПАТИЛО	4,98	4,83
3	КУХИЊА	3,57	3,46
4	ТРЕПЕЗАРИЈА	5,49	5,33
5	ДНЕВНА СОБА	18,94	18,37
6	СОБА	10,15	9,85
7	СОБА	8,64	8,38
8	ТЕРАСА	30,73	30,73
СВЕГА м2		85,73	84,08

ПОВУЧЕНИ СПРАТ			
БР	ПРОСТОРИЈА	ГРУБА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА ПО СРПС-у
СТАН 18 - ТРОСОБАН			
1	ХОДНИК	3,84	3,72
2	КУПАТИЛО	4,22	4,09
3	КУХИЊА	4,19	4,06
4	ТРЕПЕЗАРИЈА	5,35	5,19
5	ДНЕВНА СОБА	23,23	22,53
6	СОБА	10,88	10,55
7	СОБА	14,88	14,43
8	ТЕРАСА	17,92	17,92
СВЕГА м2		84,51	82,51

ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР			
1	ХОДНИК	15,60	15,13
2	ЛИФТ	2,89	2,89
УКУПНО ЗАЈЕДНИ. ПРОСТОР м2		18,49	18,02

ПОВРШИНА СТАНОВА м2	229,39
ПОВРШИНА ЗАЈЕДН. ПРОСТ. м2	18,02

ПОВУЧЕНИ С. УКУПНО НЕТО м2	247,41
ПОВУЧЕНИ С. УКУПНО БРУТО м2	291,27

УКУПНО НЕТО м2	1526.79
УКУПНО БРУТО м2	1763.70



Одговорни пројектант

Драган Дрндаревић

Драган Дрндаревић, дипл.инг.арх.

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

КПТ - Ситуациони план

P=1:250

1. Ситуационо - нивелациони план са основом приземља	P=1:250
2. Ситуационо - нивелациони план са основом крова	P=1:250
3. ОСНОВА ТЕМЕЉА ЛИФТА И КЛАЦКАЛИЦЕ	P=1:100
4. ОСНОВА ТЕМЕЉА	P=1:100
5. ОСНОВА ПОДРУМА	P=1:100
6. ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	P=1:100
7. ОСНОВА I СПРАТА	P=1:100
8. ОСНОВА II СПРАТА	P=1:100
9. ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА	P=1:100
10. ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ	P=1:100
11. ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ	P=1:100
12. ПРЕСЕК А-А	P=1:100
13. ПРЕСЕК Б-Б	P=1:100
14. ИЗГЛЕД 1	P=1:100
15. ИЗГЛЕД 2	P=1:100
16. ИЗГЛЕД 3	P=1:100
17. ИЗГЛЕД 4	P=1:100

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
К.О. ПОЖАРЕВАЦ

Кп. бр. 753/1

4
942
035

942
010

942
010

985

985

4
941
960

4
941
960

514
545

570

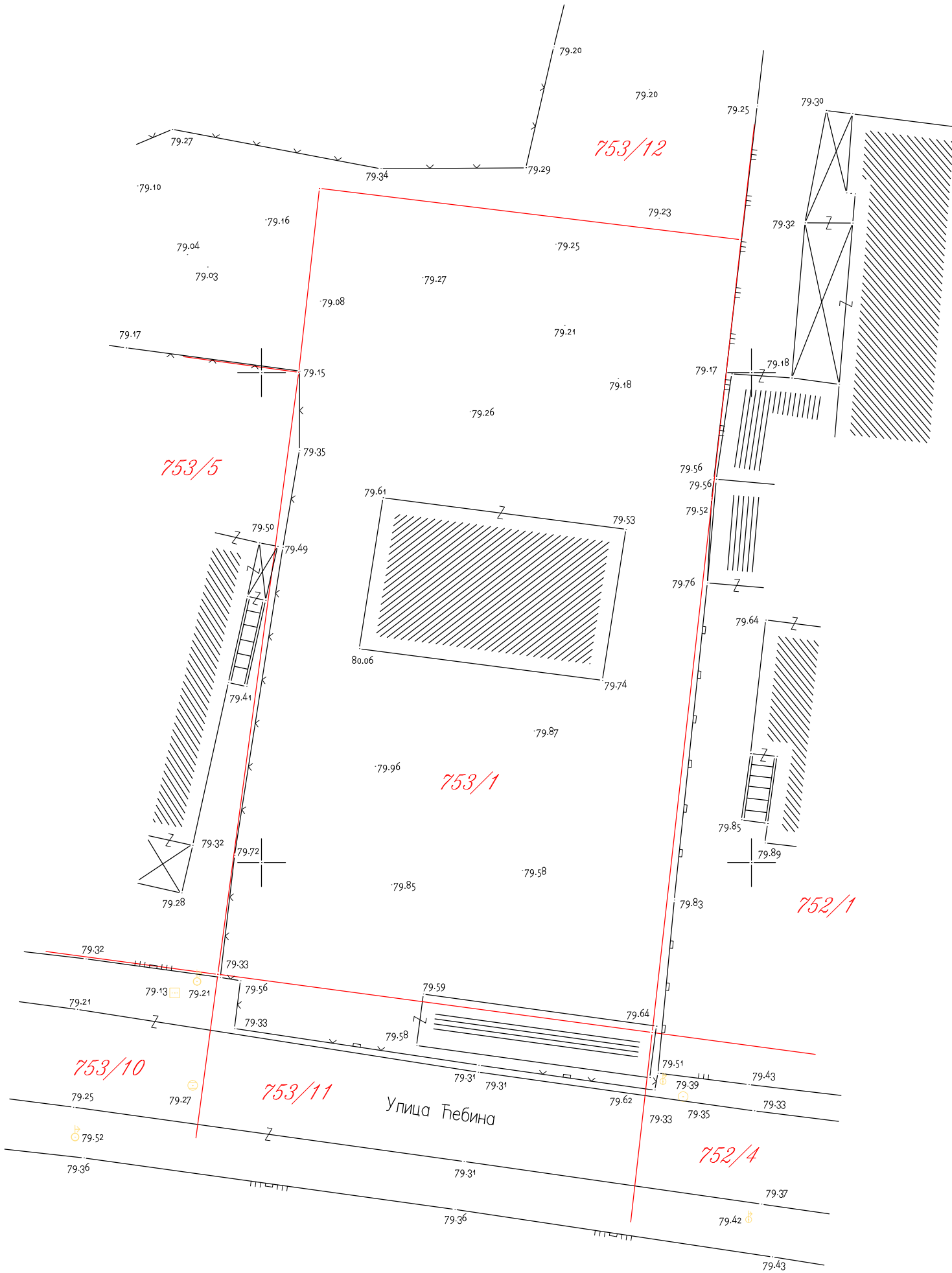
595

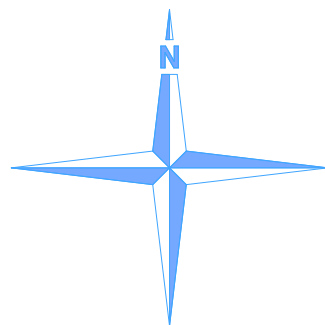
514
545

Геодетска радња "ЕЛИТ" Пожаревац
Снимање и обрада: 13.12.2024. године

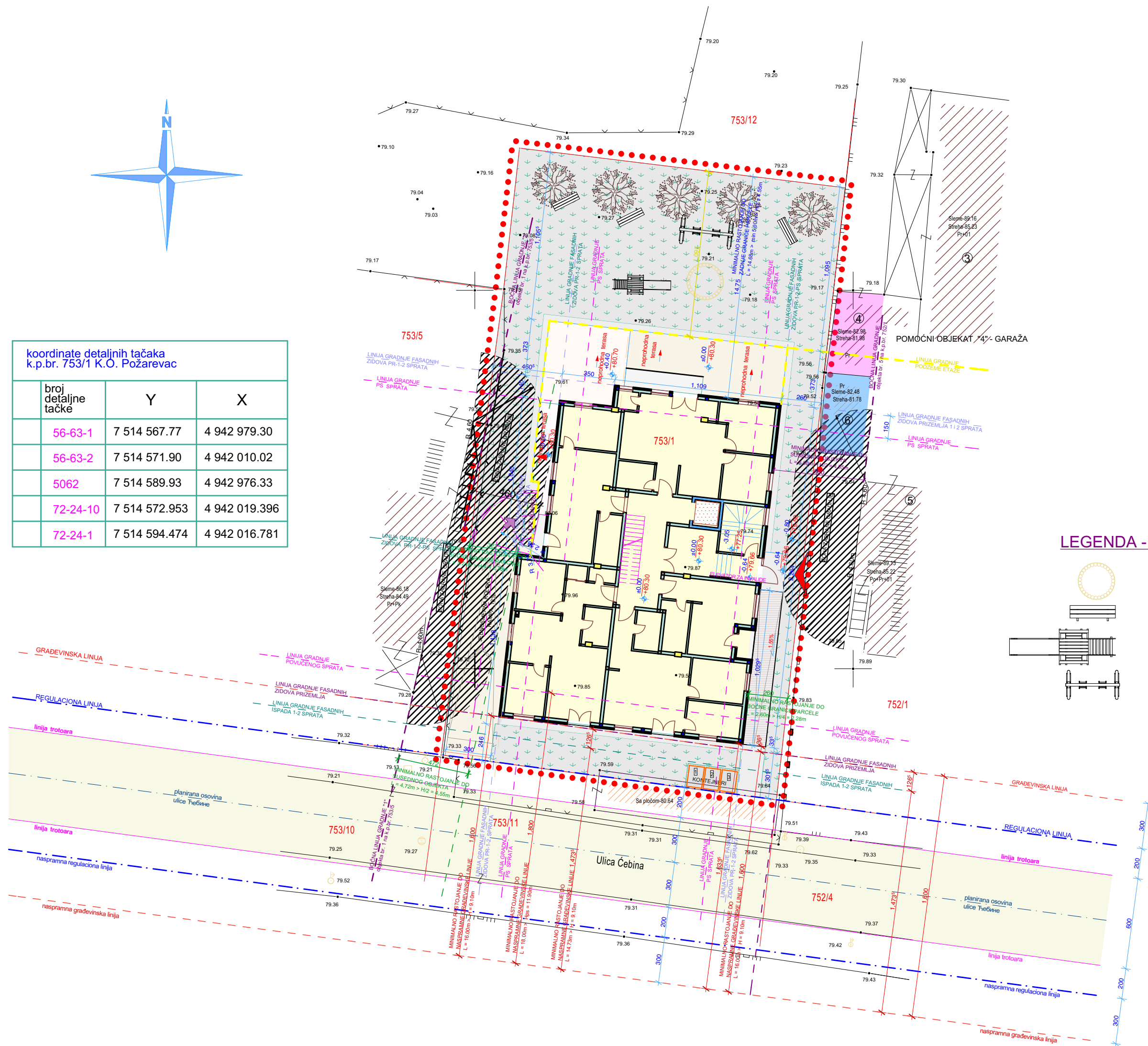
РАЗМЕРА 1 : 250
а) Снимање детаља ГПС-ом,РТК-а методом

Снимио и обрадио :
Љубиша Живковић, инж.геод.





koordinate detaljnih tačaka k.p.br. 753/1 K.O. Požarevac			
broj detaljne tačke	Y	X	
56-63-1	7 514 567.77	4 942 979.30	
56-63-2	7 514 571.90	4 942 010.02	
5062	7 514 589.93	4 942 976.33	
72-24-10	7 514 572.953	4 942 019.396	
72-24-1	7 514 594.474	4 942 016.781	



LEGENDA - MOBILIJARI

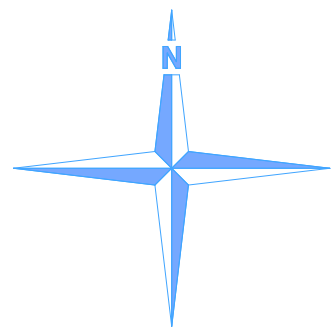
- BAZEN SA PESKOM
- DRVENA KLUPA
- TOBOGAN
- LJULJAŠKA

LEGENDA

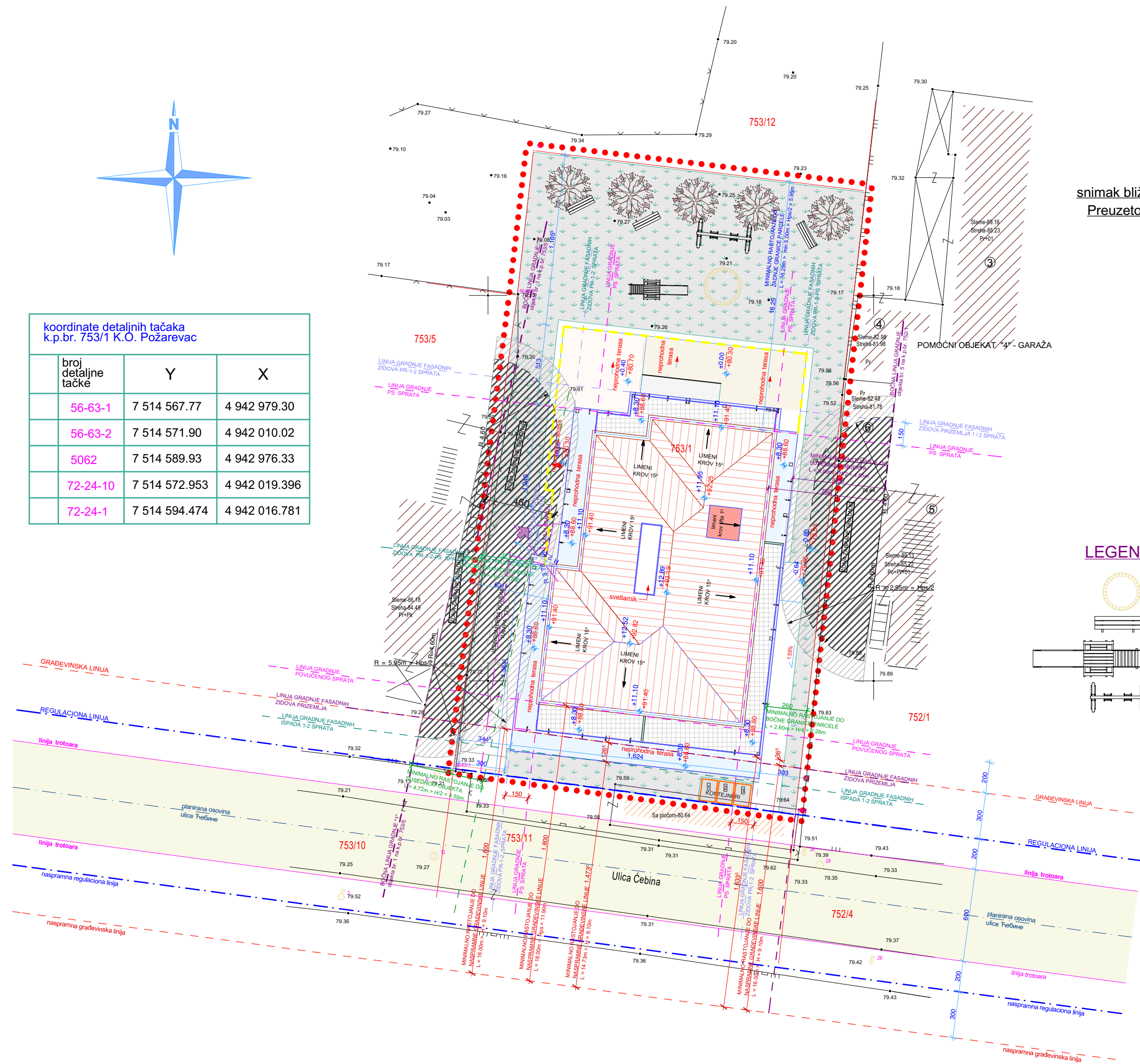
- 753/1 OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
- 79.27 VISIJSKA KOTA
- GRANICA OBUHVATA PROJEKTA PREPARCELACIJE
- POSTOJEĆA ANALITIČKO GEODETSKA TAČKA
- FAKTIČKO STANJE NA TERENU
- KATASTARSKO STANJE
- REGULACIONA LINIJA DEFINISANA PLANOM
- GRADEVINSKA LINIJA
- LINIJA TROTOARA DEFINISANA PLANOM
- PLANIRANA OSOVINA ULICE
- POVRŠINA POD OBJEKTOM U NIVOU PRIZEMLJA
- POMOĆNI OBJEKTAT "6" - GARAŽA, izgrađen bez odobrenja za gradnju
- LINIJA GRADNJE FASADNIH ZIDOVA PRIZEMLJA
- LINIJA GRADNJE FASADNIH ISPADA 1-2 SPRATA
- LINIJA GRADNJE FASADNIH ZIDOVA PR-1-2 SPRATA
- LINIJA GRADNJE POVUČENOG SPRATA
- LINIJA GRADNJE PODZEMNE ETAŽE koja se ne poklapa sa linijom gradnje prizemlja
- ZONA ZABRANE GRADNJE
- ULICA
- ZELENA POVRŠINA U DIREKTNOM KONTAKTU SA TLOM
- BETONSKE POVRŠINE (interna kolsko - pešačka saobraćajnica)
- TROTOAR - beton
- RAMPA ZA INVALIDE
- NOVOPLANIRANE SADNICE LIŠĆARA
- ULAZ U PODRUM OBJEKTA
- ULAZ U PRIZEMLJE OBJEKTA

P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ" D.O.O. Požarevac

Investitor: Matuljević Anita iz Požarevca			
Mesto gradnje: Požarevac		k.p.br. 753/1 KO Požarevac	
ulica: Čebina 2A			
Objekat:			
STAMBENI OBJEKTAT Po+P+2+Ps			
SITUACIONO - NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA			
Tehn. dnevnik:		Odgovorni projektant:	
02-10/24		Dragan Drndarević, dipl.inž.arh.	
		licenca br. 300 9154 04	
Oznaka i naziv dela projekta:		Razmera:	
01 - Projekat Arhitekture		IDR	
		1:250	
		Datum:	
		oktobar 2024.	
		Crtež broj:	
		S1	



koordinate detaljnih tačaka k.p.br. 753/1 K.O. Požarevac			
broj detaljne tačke	Y	X	
56-63-1	7 514 567.77	4 942 979.30	
56-63-2	7 514 571.90	4 942 010.02	
5062	7 514 589.93	4 942 976.33	
72-24-10	7 514 572.953	4 942 019.396	
72-24-1	7 514 594.474	4 942 016.781	



snimak bližeg okruženja lokacije
Preuzeto sa sajta Geo Srbija

LEGENDA - MOBILIJARI

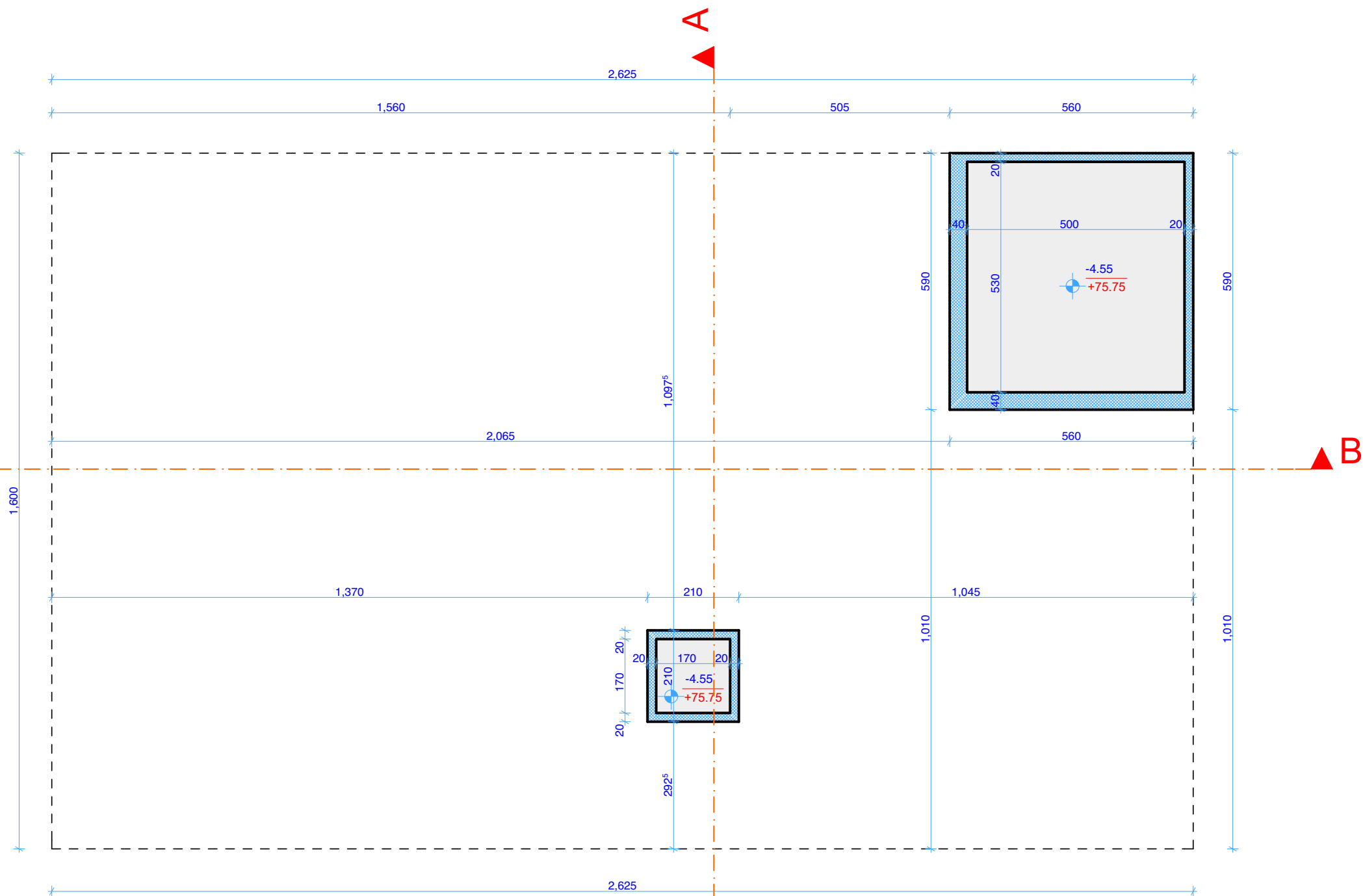
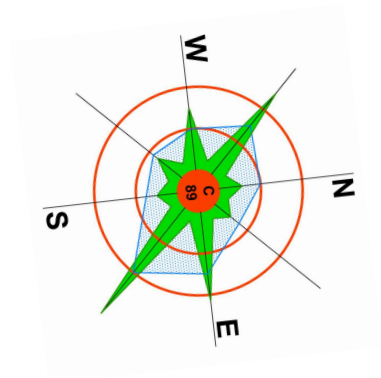
- BAZEN SA PESKOM
- DRVENA KLUPA
- TOBOGAN
- LJULJAŠKA

LEGENDA

- 753/1 OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
- 79.27 VISINSKA KOTA
- GRANICA OBUHVATA PROJEKTA PREPARCELACIJE
- 5062 POSTOJEĆA ANALITIČKO GEODETSKA TAČKA
- FAKTIČKO STANJE NA TERENU
- KATASTARSKO STANJE
- REGULACIONA LINIJA DEFINISANA PLANOM
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- LINIJA TROTOARA DEFINISANA PLANOM
- PLANIRANA OSOVINA ULICE
- POVRŠINA POD OBJEKTOM U NIVOU PRIZEMLJA
- LINIJA GRADNJE FASADNIH ZIDOVA PRIZEMLJA
- LINIJA GRADNJE FASADNIH ISPADA 1-2 SPRATA
- LINIJA GRADNJE FASADNIH ZIDOVA PR-1-2 SPRATA
- LINIJA GRADNJE POVUČENOG SPRATA
- LINIJA GRADNJE PODZEMNE ETAŽE koja se ne poklapa sa linijom gradnje prizemlja
- ZONA ZABRANE GRADNJE
- ULICA
- ZELENA POVRŠINA U DIREKTNOM KONTAKTU SA TLOM
- BETONSKE POVRŠINE (interna kolsko - pešačka saobraćajnica)
- TROTOAR - beton
- RAMPA ZA INVALIDE
- NOVOPLANIRANE SADNICE LIŠĆARA
- ULAZ U PODRUM OBJEKTA
- ULAZ U PRIZEMLJE OBJEKTA

P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ" D.O.O. Požarevac

Investitor: Matuljević Anita iz Požarevca			
Mesto gradnje: Požarevac ulica: Čebina 2A		k.p.br. 753/1 KO Požarevac	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT Po+P+2+Ps			
SITUACIONO - NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA			
Tehn. dnevnik: 02-10/24		Odgovorni projektant: Dragan Drndarević, dipl.inž.arh. licenca br. 300 9154 04	Paraf:
Oznaka i naziv dela projekta: 01 - Projekat Arhitekture		Faza: IDR	Datum: oktobar 2024.
		Razmera: 1:250	Crtež broj: S2



LEGENDA MATERIJALA

- armiran beton
- nearmiran beton
- betonski blok punioc d = 25 cm i 20 cm
- giter blok d = 25 cm i 20 cm
- opeka d = 12 cm
- tanpon šljunka d = 10 cm
- hidroizolacija d = 0.5 cm

P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ" D.O.O. Požarevac

Investitor: Matuljević Anita iz Požarevca

Mesto gradnje: Požarevac
ulica: Čebina 2A

k.p.br. 753/1 KO Pžarevac

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT Po+P+2+Ps

OSNOVA TEMELJA LIFTA I KLACKALICE

Tehn. dnevnik:

02-10/24

Odgovorni projektant:
Dragan Drndarević, dipl.inž.arh.
licenca br. 300 9154 04

Paraf:

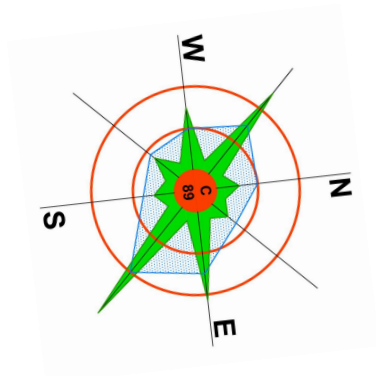
Oznaka i naziv dela projekta:
01 - Projekat Arhitekture

Faza:
IDR

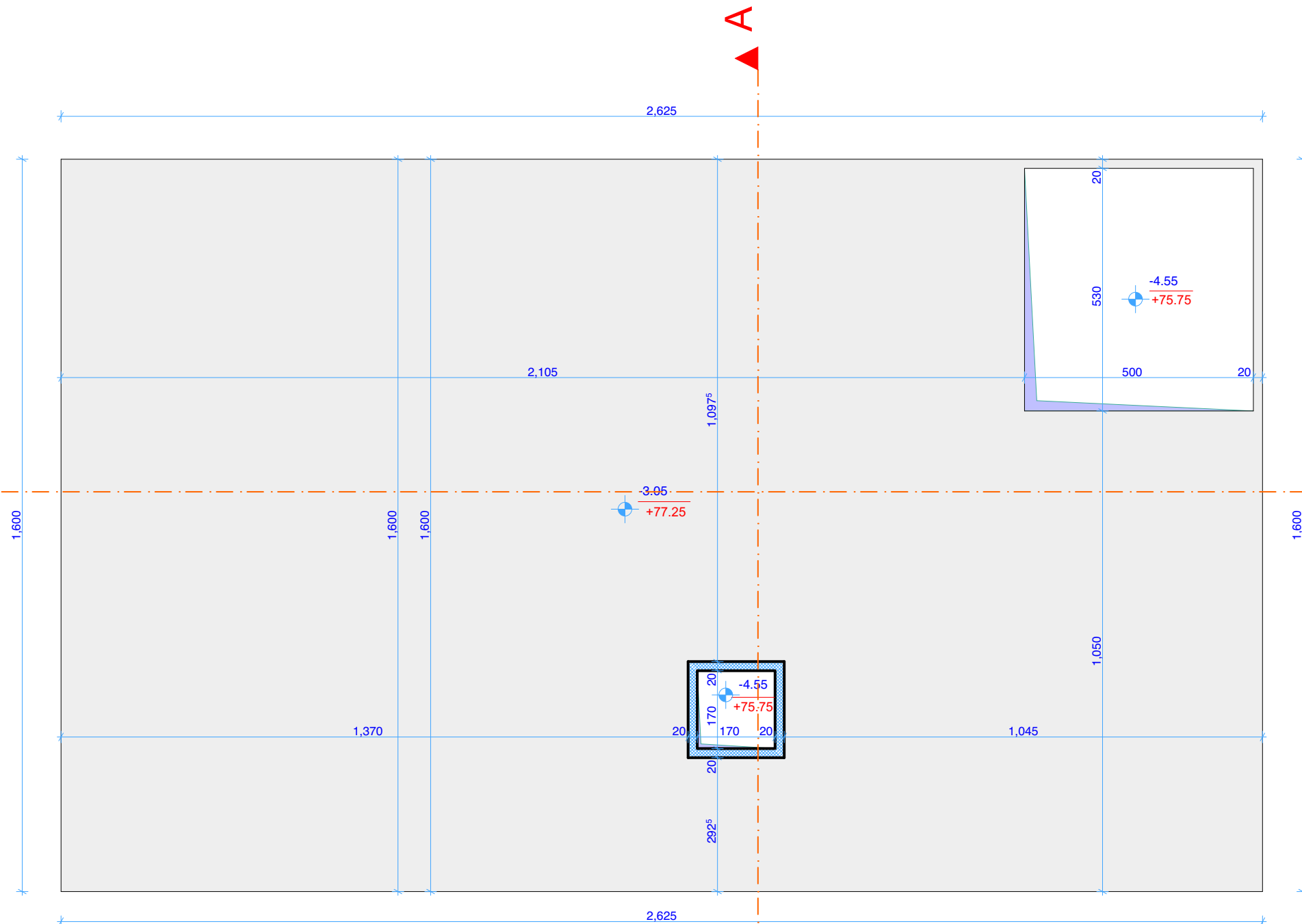
Razmera:
1:100

Datum:
oktobar 2024.

Crtež broj:
1



B



B

LEGENDA MATERIJALA

- armiran beton
- nearmiran beton
- betonski blok punioc d = 25 cm i 20 cm
- giter blok d = 25 cm i 20 cm
- opeka d = 12 cm
- tanpon šljunka d = 10 cm
- hidroizolacija d = 0.5 cm

P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ" D.O.O. Požarevac

Investitor: Matuljević Anita iz Požarevca

Mesto gradnje: Požarevac
ulica: Čebina 2A

k.p.br. 753/1 KO Požarevac

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT Po+P+2+Ps

OSNOVA TEMELJA

Tehn. dnevnik:

02-10/24

Odgovorni projektant:
Dragan Drndarević, dipl.inž.arh.
licenca br. 300 9154 04

Paraf:

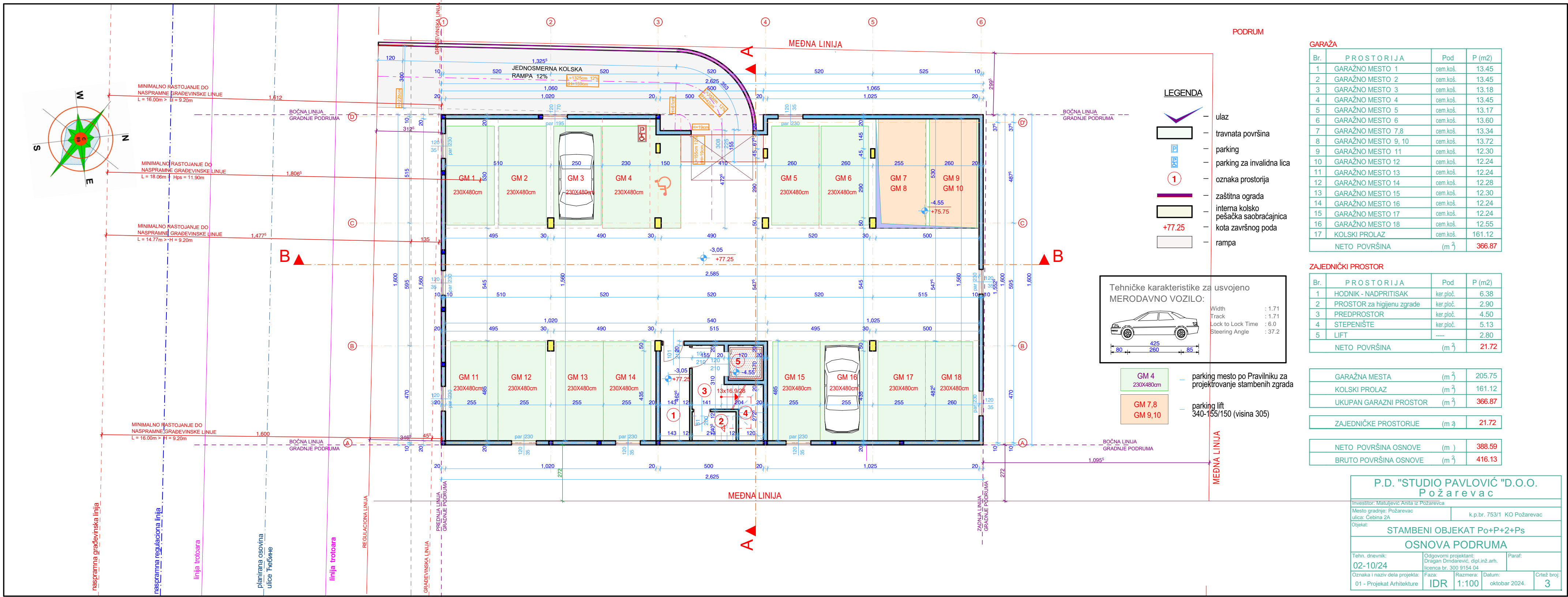
Oznaka i naziv dela projekta:
01 - Projekat Arhitekture

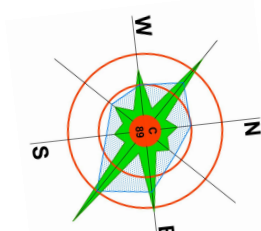
Faza:
IDR

Razmera:
1:100

Datum:
oktobar 2024.

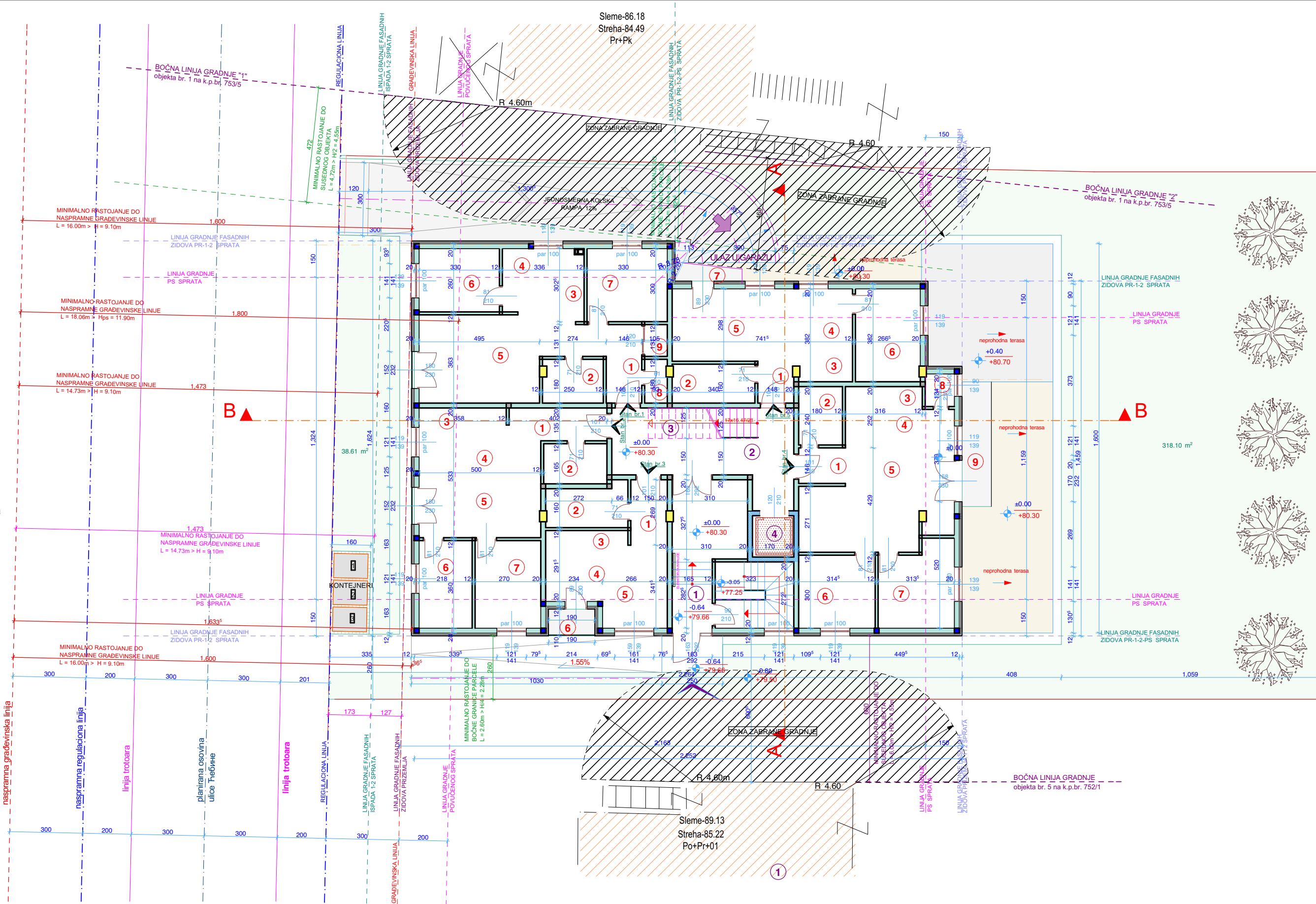
Crtež broj:
2





- LEGENDA**
- ulaz
 - travnata površina
 - oznaka prostorija
 - zaštitna ograda
 - interna kolsko pešačka saobraćajnica
 - kota završnog poda
 - trotoar
 - neprohodna terasa
 - zona zabrane gradnje
 - susjedni objekat
 - pešačka staza
 - rampa

- LEGENDA MATERIJALA**
- armiran beton
 - nearmiran beton
 - betonski blok punioc d = 25 cm i 20 cm
 - giter blok d = 25 cm i 20 cm
 - opeka d = 12 cm
 - tanpon šijunka d = 10 cm
 - hidroizolacija d = 0.5 cm
 - armirano betonski stub
 - giter blok d=20cm, mineralna vuna d=10cm, akrilni dekorativni malter d=2cm
 - lim



STAN 1- DVOIPOSOBAN

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m2)
1	HODNIK	ker. pl.	8.05
2	KUPATILO	ker. pl.	4.29
3	KUHINJA	ker. pl.	3.21
4	TRPEZARIJA	laminat	6.60
5	DNEVNA SOBA	laminat	17.08
6	SOBA	laminat	8.32
7	SOBA	laminat	9.60
8	WC	ker. pl.	1.60
9	GARDEROBER	laminat	1.18
NETO POVRŠINA			(m ²) 59.94

STAN 2- DVOIPOSOBAN

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m2)
1	HODNIK	ker. pl.	5.00
2	KUPATILO	ker. pl.	4.16
3	KUHINJA	ker. pl.	4.03
4	TRPEZARIJA	laminat	8.59
5	DNEVNA SOBA	laminat	11.72
6	SOBA	laminat	7.61
7	SOBA	laminat	9.43
NETO POVRŠINA			(m ²) 60.54

STAN 3- GARSONJERA

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m2)
1	HODNIK	ker. pl.	3.02
2	KUPATILO	ker. pl.	5.48
3	KUHINJA	ker. pl.	1.97
4	TRPEZARIJA	laminat	5.40
5	DNEVNA SOBA	laminat	9.68
6	TERASA	ker. pl.	2.09
NETO POVRŠINA			(m ²) 27.64

STAN 4- TROSOBAN

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m2)
1	HODNIK	ker. pl.	2.72
2	KUPATILO	ker. pl.	4.19
3	KUHINJA	ker. pl.	2.88
4	TRPEZARIJA	laminat	9.09
5	DNEVNA SOBA	laminat	20.28
6	SOBA	laminat	9.16
7	SOBA	laminat	10.02
8	OSTAVA	ker. pl.	1.56
9	TERASA	ker. pl.	6.15
NETO POVRŠINA			(m ²) 66.05

STAN 5- JEDNOIPOSOBAN

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m2)
1	HODNIK	ker. pl.	2.17
2	KUPATILO	ker. pl.	5.26
3	KUHINJA	ker. pl.	2.83
4	TRPEZARIJA	laminat	5.20
5	DNEVNA SOBA	laminat	15.49
6	SOBA	laminat	9.87
7	TERASA	ker. pl.	1.75
NETO POVRŠINA			(m ²) 42.58

ZAJEDNIČKI PROSTOR

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m2)
1	VETROBRAN	ker. ploč.	14.35
2	HODNIK	ker. ploč.	19.33
3	STEPENIŠTE	ker. ploč.	5.43
4	LIFT	—	2.89
NETO POVRŠINA			(m ²) 42.00

POVRŠINA STANOVA	(m ²)	246.74
POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROST.	(m ²)	42.00

NETO POVRŠINA OSNOVE	(m ²)	288.74
BRUTO POVRŠINA OSNOVE	(m ²)	346.28

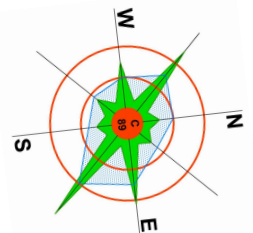
**P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ "D.O.O.
Požarevac**

Investitor: Matuljević Anita iz Požarevca
Mesto gradnje: Požarevac
ulica: Gubina 2A, k.p.br. 753/1 KO Požarevac
Objekat:

STAMBENI OBJEKAT Po+P+2+Ps

OSNOVA PRIZEMLJA

Tehn. dnevnik: 02-10/24	Odgovorni projektant: Dragan Đorđević, dipl.inž.arh. licenca br. 300 9154 04	Paraf:
Oznaka i naziv dela projekta: 01 - Projekat Arhitekture	Faza: IDR	Datum: oktobar 2024.
Skala: 1:100		Crtač broj: 4

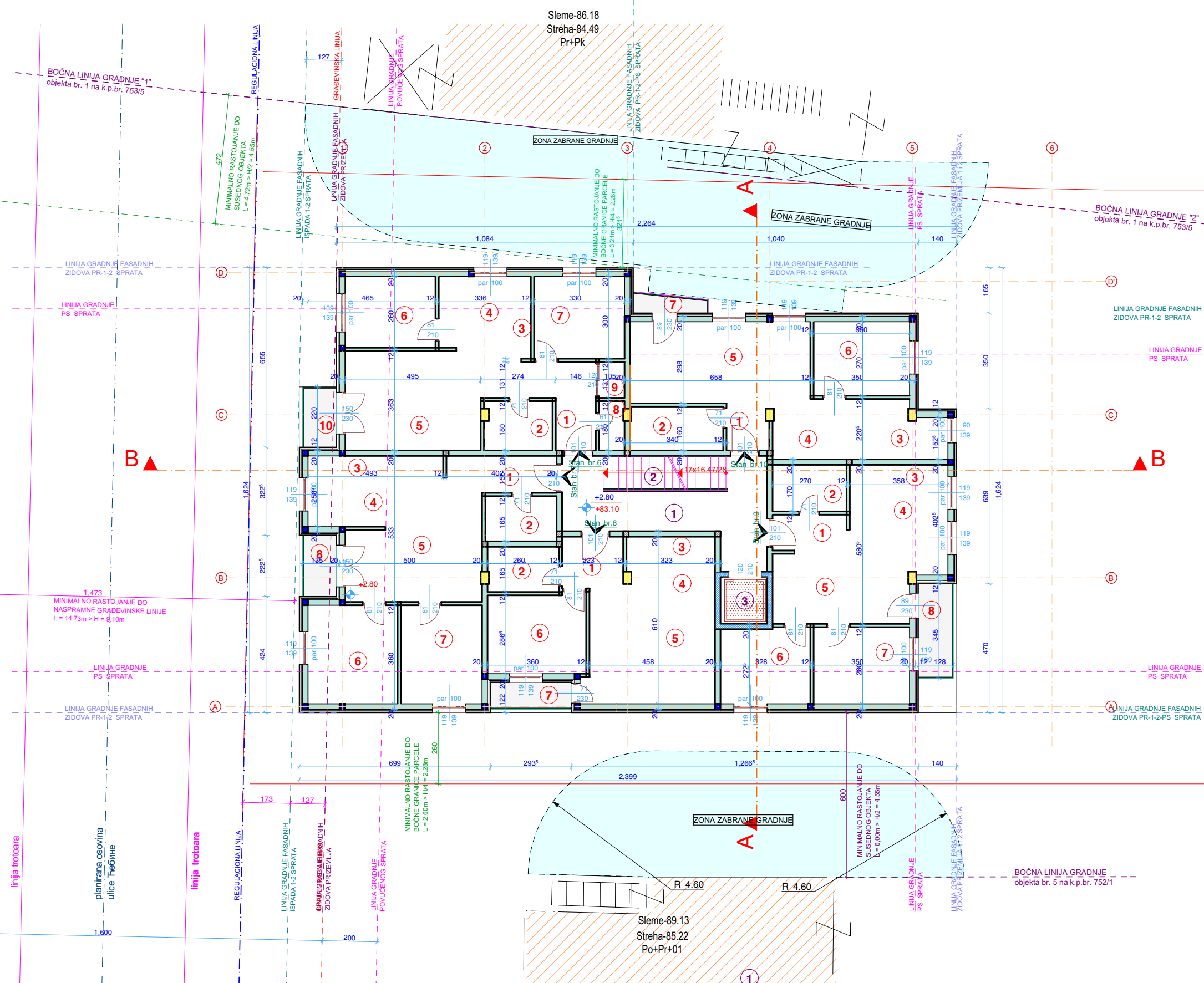


LEGENDA

- ulaz
- travnata površina
- oznaka prostorija
- zaštitna ograda
- interna kolsko pešačka saobraćajnica
- kota završnog poda
- +83.10
- trottoar
- neprohodna terasa
- zona zabrane gradnje
- susjedni objekat
- pešačka staza

LEGENDA MATERIJALA

- armiran beton
- nearmiran beton
- betonski blok punioc d = 25 cm i 20 cm
- giler blok d = 25 cm i 20 cm
- opeka d = 12 cm
- tanpon šiljunka d = 10 cm
- hidroizolacija d = 0.5 cm
- armirano betonski stub
- giler blok d=20cm, mineralna vuna d=10cm, akrilni dekorativni malter d=2cm
- lim



STAN 6- TROSOBAN

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m2)
1	HODNIK	ker. pl.	8.31
2	KUPATILO	ker. pl.	4.04
3	KUHINJA	ker. pl.	3.21
4	TRPEZARIJA	laminat	6.60
5	DNEVNA SOBA	laminat	17.08
6	SOBA	laminat	8.32
7	SOBA	laminat	9.60
8	WC	ker. pl.	1.60
9	GARDEROBER	laminat	1.18
10	TERASA	ker. pl.	2.71
NETO POVRŠINA			(m ²) 62.67

STAN 7- TROSOBAN

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m2)
1	HODNIK	ker. pl.	5.26
2	KUPATILO	ker. pl.	4.16
3	KUHINJA	ker. pl.	3.82
4	TRPEZARIJA	laminat	8.74
5	DNEVNA SOBA	laminat	14.71
6	SOBA	laminat	11.42
7	SOBA	laminat	10.34
8	TERASA	ker. pl.	2.74
NETO POVRŠINA			(m ²) 61.18

STAN 8- DVOSOBAN

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m2)
1	HODNIK	ker. pl.	3.89
2	KUPATILO	ker. pl.	4.14
3	KUHINJA	ker. pl.	4.00
4	TRPEZARIJA	laminat	5.16
5	DNEVNA SOBA	laminat	15.94
6	SOBA	laminat	10.11
7	TERASA	ker. pl.	2.88
NETO POVRŠINA			(m ²) 46.11

STAN 9- DVOIPOSOBAN

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m2)
1	HODNIK	ker. pl.	3.42
2	KUPATILO	ker. pl.	4.45
3	KUHINJA	ker. pl.	3.09
4	TRPEZARIJA	laminat	6.49
5	DNEVNA SOBA	laminat	15.43
6	SOBA	laminat	8.77
7	SOBA	laminat	9.51
8	TERASA	ker. pl.	4.42
NETO POVRŠINA			(m ²) 55.59

STAN 10- DVOSOBAN

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m2)
1	HODNIK	ker. pl.	2.54
2	KUPATILO	ker. pl.	5.26
3	KUHINJA	ker. pl.	4.84
4	TRPEZARIJA	laminat	7.65
5	DNEVNA SOBA	laminat	19.00
6	SOBA	laminat	9.17
7	TERASA	ker. pl.	1.74
NETO POVRŠINA			(m ²) 50.20

ZAJEDNIČKI PROSTOR

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m2)
1	HODNIK	ker. ploč.	16.96
2	STEPENIŠTE	ker. ploč.	5.43
3	LIFT	---	2.89
NETO POVRŠINA			(m ²) 25.28

POVRŠINA STANOVA	(m ²)	275.75
------------------	-------------------	--------

POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROST.	(m ²)	25.28
-----------------------------	-------------------	-------

NETO POVRŠINA OSNOVE	(m ²)	301.03
----------------------	-------------------	--------

BRUTO POVRŠINA OSNOVE	(m ²)	355.84
-----------------------	-------------------	--------

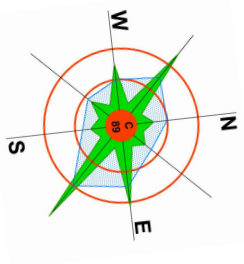
P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ "D.O.O.
Požarevac

Investitor: Matuljević Anita iz Požarevca
Mesto gradnje: Požarevac
ulica: Čebina 2A
Objekt:
k.p.br. 753/1 KO Požarevac

STAMBENI OBJEKT Po+P+2+Ps

OSNOVA I SPRATA

Tehn. dnevnik: 02-10/24	Odgovorni projektant: Dragan Omladić, dipl.inž.arh. licenca br. 300 9154 04	Paraf:
Oznaka i naziv dela projekta: 01 - Projekat Arhitekture	Faza: IDR	Datum: oktobar 2024.
1:100		Crtež broj: 5

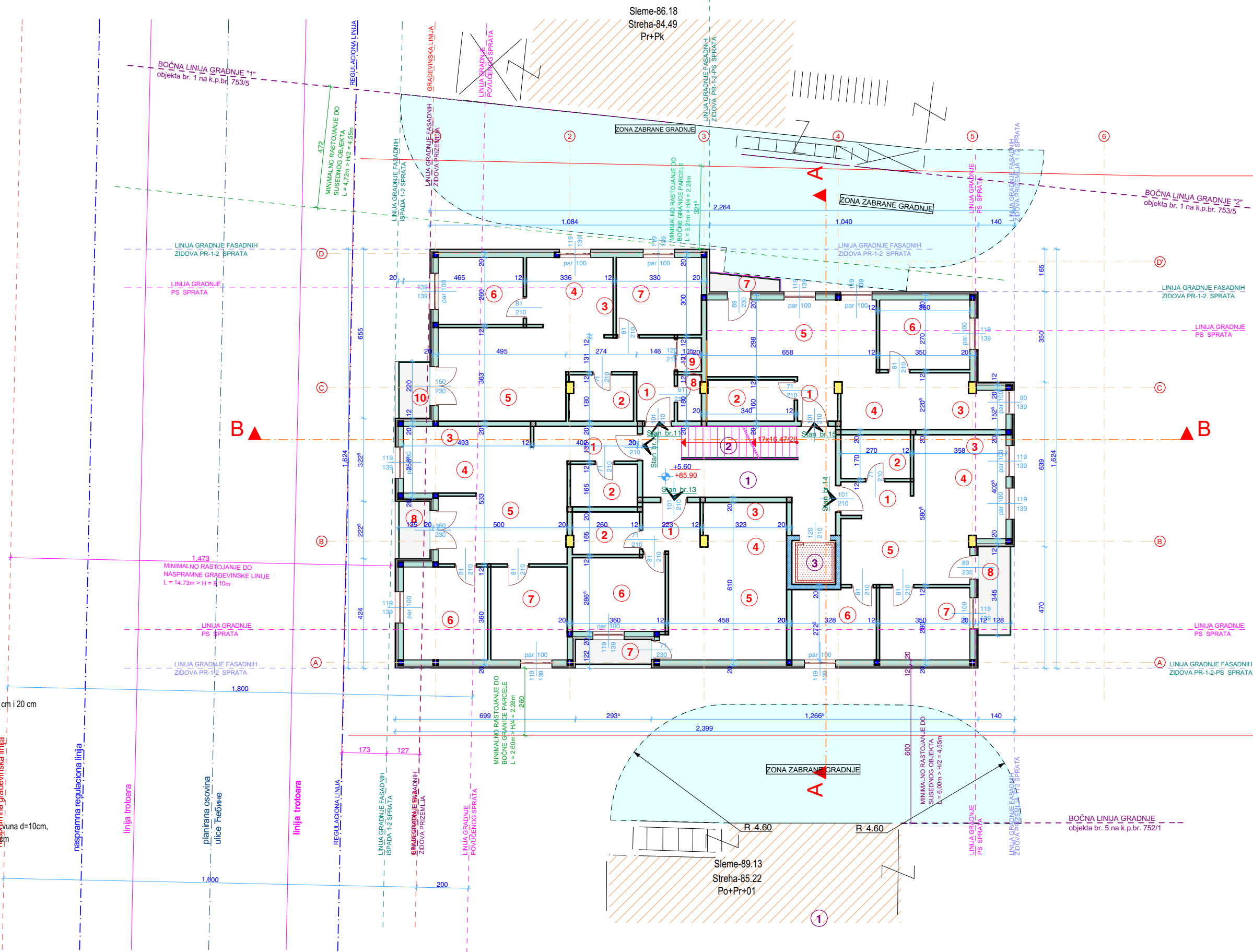


LEGENDA

- ulaz
- travnata površina
- oznaka prostorija
- zaštitna ograda
- interna košulka
- pešačka saobraćajnica
- kota završnog poda
- +85.90
- trotuar
- neprohodna terasa
- zona zabrane gradnje
- susjedni objekt
- pešačka staza

LEGENDA MATERIJALA

- armiran beton
- nearmiran beton
- betonski blok punio c d = 25 cm i 20 cm
- gltir blok d = 25 cm i 20 cm
- opeka d = 12 cm
- tanpon šljunka d = 10 cm
- hidroizolacija d = 0.5 cm
- armirano betonski stub
- gltir blok d=20cm, mineralna vuna d=10cm, akrilni dekorativni malter d=2cm
- lim



STAN 11- TROSOBAN

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m2)
1	HODNIK	ker. pl.	8.31
2	KUPATILO	ker. pl.	4.04
3	KUHINJA	ker. pl.	3.21
4	TRPEZARIJA	laminat	6.60
5	DNEVNA SOBA	laminat	17.08
6	SOBA	laminat	8.32
7	SOBA	laminat	9.60
8	WC	ker. pl.	1.60
9	GARDEROBER	laminat	1.18
10	TERASA	ker. pl.	2.71
NETO POVRŠINA			(m ²) 62.67

STAN 12- TROSOBAN

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m2)
1	HODNIK	ker. pl.	5.26
2	KUPATILO	ker. pl.	4.16
3	KUHINJA	ker. pl.	3.82
4	TRPEZARIJA	laminat	8.74
5	DNEVNA SOBA	laminat	14.71
6	SOBA	laminat	11.42
7	SOBA	laminat	10.34
8	TERASA	ker. pl.	2.74
NETO POVRŠINA			(m ²) 61.18

STAN 13- DVOSOBAN

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m2)
1	HODNIK	ker. pl.	3.89
2	KUPATILO	ker. pl.	4.14
3	KUHINJA	ker. pl.	4.00
4	TRPEZARIJA	laminat	5.16
5	DNEVNA SOBA	laminat	15.94
6	SOBA	laminat	10.11
7	TERASA	ker. pl.	2.88
NETO POVRŠINA			(m ²) 46.11

STAN 14- DVOIPOSOBAN

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m2)
1	HODNIK	ker. pl.	3.42
2	KUPATILO	ker. pl.	4.45
3	KUHINJA	ker. pl.	3.09
4	TRPEZARIJA	laminat	6.49
5	DNEVNA SOBA	laminat	15.43
6	SOBA	laminat	8.77
7	SOBA	laminat	9.51
8	TERASA	ker. pl.	4.42
NETO POVRŠINA			(m ²) 55.59

STAN 15- DVOSOBAN

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m2)
1	HODNIK	ker. pl.	2.54
2	KUPATILO	ker. pl.	5.26
3	KUHINJA	ker. pl.	4.84
4	TRPEZARIJA	laminat	7.65
5	DNEVNA SOBA	laminat	19.00
6	SOBA	laminat	9.17
7	TERASA	ker. pl.	1.74
NETO POVRŠINA			(m ²) 50.20

ZAJEDNIČKI PROSTOR

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m2)
1	HODNIK	ker. ploč.	16.96
2	STEPIŠTE	ker. ploč.	5.43
3	LIFT	---	2.89
NETO POVRŠINA			(m ²) 25.28

POVRŠINA STANOVA	(m ²)	275.75
POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROST.	(m ²)	25.28
NETO POVRŠINA OSNOVE	(m ²)	301.03
BRUTO POVRŠINA OSNOVE	(m ²)	354.18

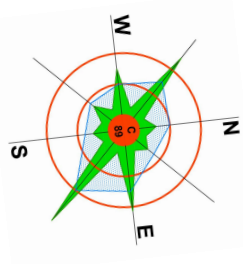
P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ "D.O.O.
Požarevac

Investitor: Matuljević Anita iz Požarevca
Mesto gradnje: Požarevac
ulica: Gubina 2A
k.p.br. 753/1 KO Požarevac
Objekat:

STAMBENI OBJEKT Po+P+2+Ps

OSNOVA II SPRATA

Tehn. dnevnik:	Odgovorni projektant:	Paraf:
02-10/24	Dragan Ondarević, dipl.inž.arh.	
Oznaka i naziv dela projekta:	Faza:	Razmera:
01 - Projekat Arhitekture	IDR	1:100
	Datum:	oktobar 2024.
		Crtač broj:
		6

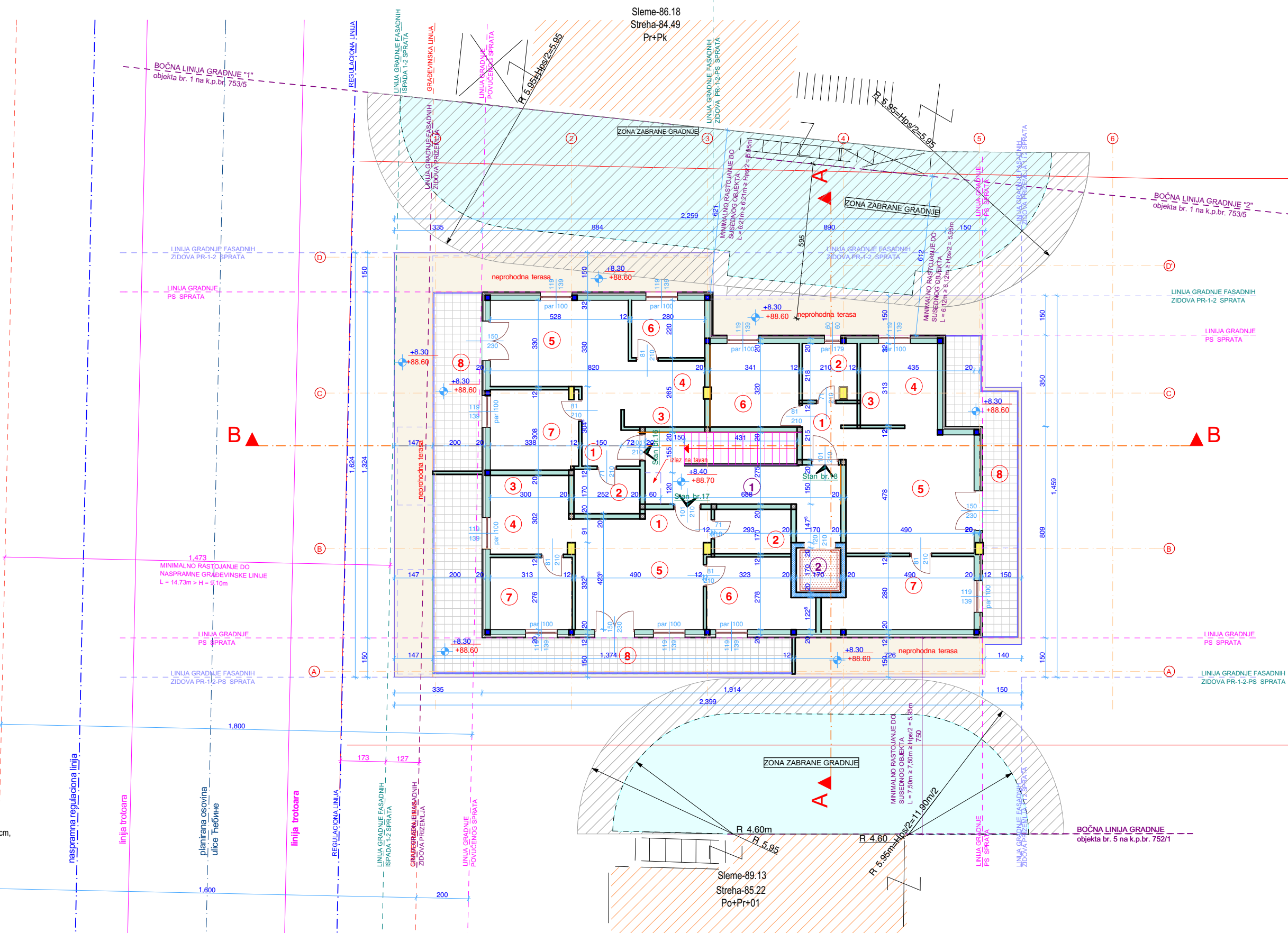


LEGENDA

- ulaz
- travnata površina
- oznaka prostorija
- zaštitna ograda
- interna kolnska
- pešačka saobraćajnica
- kota završnog poda
- +83.10
- trotuar
- neprohodna terasa
- zona zabrane gradnje
- susjedni objekat
- pešačka staza

LEGENDA MATERIJALA

- armiran beton
- nearmiran beton
- betonski blok punioc d = 25 cm i 20 cm
- giter blok d = 25 cm i 20 cm
- opeka d = 12 cm
- tanpon šljunka d = 10 cm
- hidroizolacija d = 0.5 cm
- armirano betonski stub
- giter blok d=20cm, mineralna vuna d=10cm,
- akrilni dekorativni matter d=2cm
- lim



STAN 16- DVOPOSOBAN

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m ²)
1	HODNIK	ker. pl.	4.11
2	KUPATILO	ker. pl.	4.15
3	KUHINJA	ker. pl.	2.59
4	TRPEZARIJA	laminat	5.16
5	DNEVNA SOBA	laminat	17.94
6	SOBA	laminat	5.98
7	SOBA	laminat	9.97
8	TERASA	ker. pl.	12.90
NETO POVRŠINA			62.80

STAN 17- TROSOBAN

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m ²)
1	HODNIK	ker. pl.	3.13
2	KUPATILO	ker. pl.	4.83
3	KUHINJA	ker. pl.	3.46
4	TRPEZARIJA	laminat	5.33
5	DNEVNA SOBA	laminat	18.37
6	SOBA	laminat	9.85
7	SOBA	laminat	8.38
8	TERASA	ker. pl.	30.73
NETO POVRŠINA			84.08

STAN 18- TROSOBAN

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m ²)
1	HODNIK	ker. pl.	3.72
2	KUPATILO	ker. pl.	4.09
3	KUHINJA	ker. pl.	4.06
4	TRPEZARIJA	laminat	5.19
5	DNEVNA SOBA	laminat	22.53
6	SOBA	laminat	10.55
7	SOBA	laminat	14.43
8	TERASA	ker. pl.	17.92
NETO POVRŠINA			82.51

ZAJEDNIČKI PROSTOR

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m ²)
1	HODNIK	ker. ploč.	15.13
2	LIFT	—	2.89
NETO POVRŠINA			18.02

POVRŠINA STANOVA	(m ²)	229.39
POVRŠINA ZAJEDNIČKIH POVR.	(m ²)	18.02

NETO POVRŠINA OSNOVE	(m ²)	247.41
BRUTO POVRŠINA OSNOVE	(m ²)	291.27

UKUPNA POVRŠINA GARAŽA	(m ²)	366.87
UKUPNA POVRŠINA STANOVA	(m ²)	1027.63
UKUPNA POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROST.	(m ²)	132.30

UKUPNA NETO POVRŠINA	(m ²)	1526.79
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	(m ²)	1763.70

P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ "D.O.O. Požarevac

Investitor: Matuljević Anita iz Požarevca
Mesto gradnje: Požarevac
ulica: Gebina 2A
k.p.br. 753/1 KO Požarevac

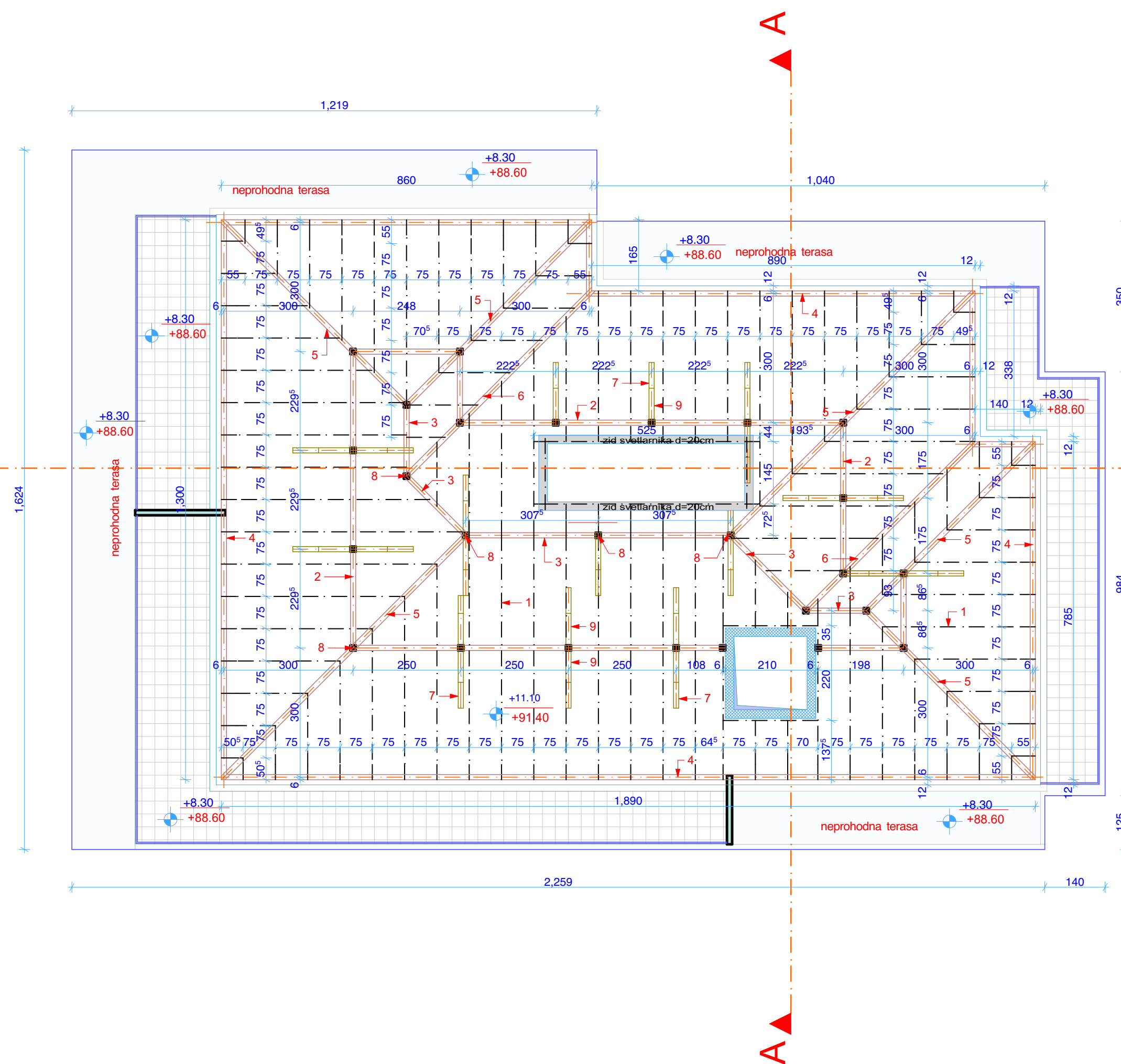
STAMBENI OBJEKT Po+P+2+Ps OSNOVA POUČENOG SPRATA

Tehn. dnevnik:
02-10/24
Oznaka i naziv dela projekta:
01 - Projekat Arhitekture

Odgovorni projektant:
Dragan Dimarević, dipl.inž.arh.
licenca br. 300 9154 04
Faza: Razmera:
IDR 1:100

Paraf:
Datum:
oktobar 2024.

Crtaj broj:
7

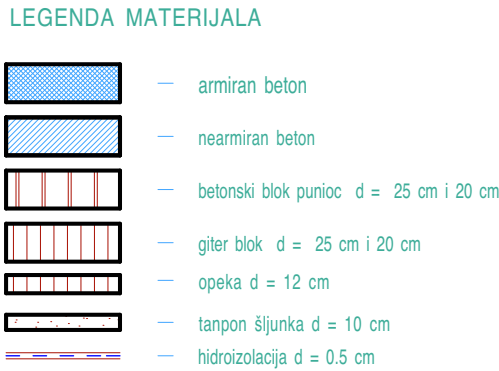


Br.	LEGENDA	dim.
1	ROG	10/14
2	ROŽNJAČA	12/14
3	SLEMENJAČA	12/14
4	VENČANICA	12/12
5	GREBENJAČA	12/16
6	UVALNJAČA	12/16
7	TAVANJAČA	12/12
8	STUB	12/12
9	KOSNIK	12/12
10	PAJANTA	-
11	KLEŠTA	-

P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ "D.O.O. Požarevac				
Investitor: Matuljević Anita iz Požarevca				
Mesto gradnje: Požarevac ulica: Čebina 2A		k.p.br. 753/1 KO Požarevac		
Objekat:				
STAMBENI OBJEKAT Po+P+2+Ps				
OSNOVA KROVA				
Tehn. dnevnik: 02-10/24		Odgovorni projektant: Dragan Dmdarević, dipl.inž.arh. licenca br. 300 9154 04		Paraf:
Oznaka i naziv dela projekta: 01 - Projekat Arhitekture		Faza: IDR	Razmera: 1:100	Datum: oktobar 2024.
				Crtež broj: 8

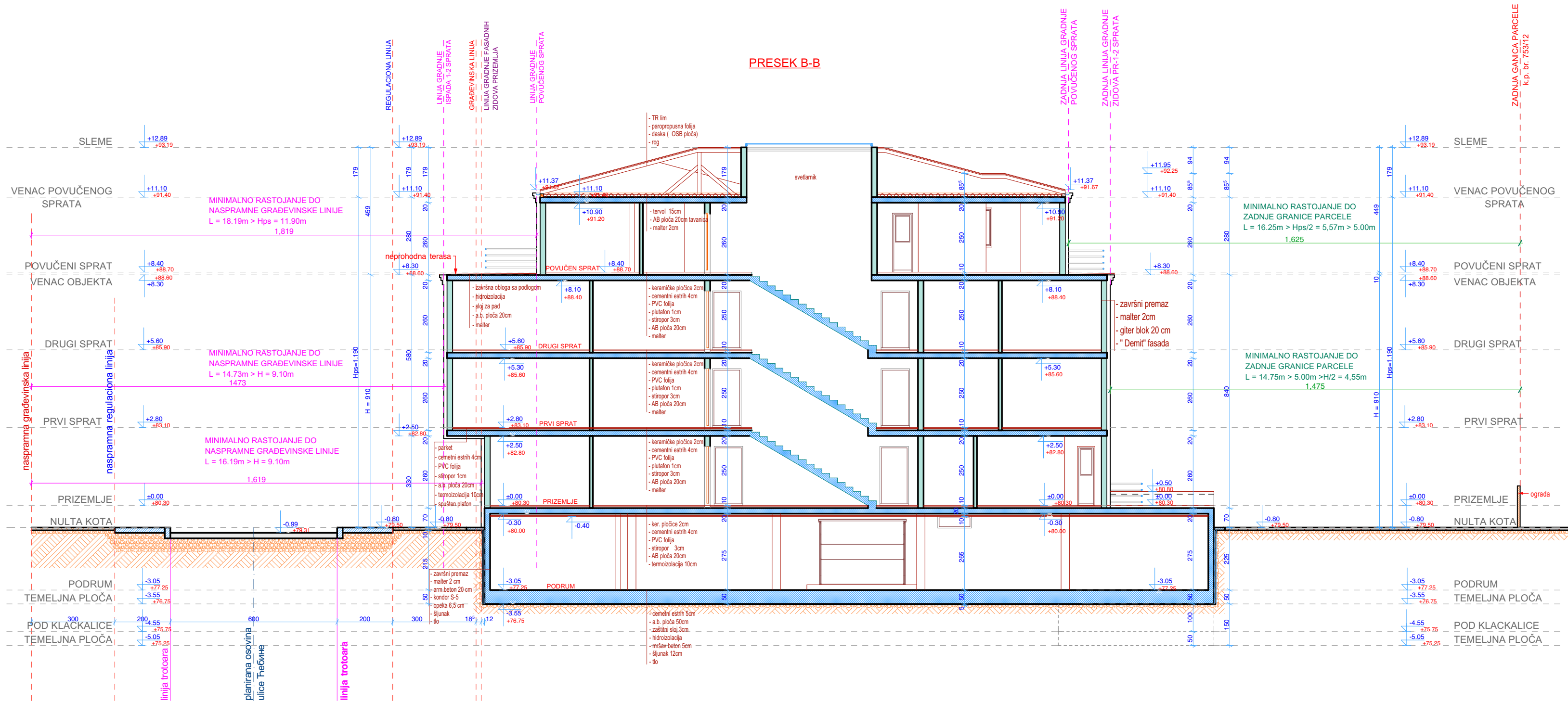


P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ "D.O.O. Požarevac				
Investitor: Matuljević Anita iz Požarevca				
Mesto gradnje: Požarevac ulica: Čebina 2A		k.p.br. 753/1 KO Požarevac		
Objekat:				
STAMBENI OBJEKAT Po+P+2+Ps				
OSNOVA KROVA				
Tehn. dnevnik:		Odgovorni projektant:		Paraf:
02-10/24		Dragan Dmrdarević, dipl.inž.arh. licenca br. 300 9154 04		
Oznaka i naziv dela projekta:		Faza:	Razmera:	Datum:
01 - Projekat Arhitekture		IDR	1:100	oktobar 2024.
				Crtež broj
				9



Tehn. dnevnik: 02-10/24		Odgovorni projektant: Dragan Mrdarević, dipl.inž.arh. licenca br. 300 9154 04		Paraf:	
Oznaka i naziv dela projekta: 01 - Projekat Arhitekture		Faza: IDR	Razmera: 1:100	Datum: oktobar 2024.	Crtež broj 10

PRESEK B-B



LEGENDA MATERIJALA

- amiran beton
- neamiran beton
- betonski blok punioc d = 25 cm i 20 cm
- giter blok d = 25 cm i 20 cm
- opeka d = 12 cm
- tanpon šijunka d = 10 cm
- hidroizolacija d = 0.5 cm

P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ" D.O.O.
Požarevac

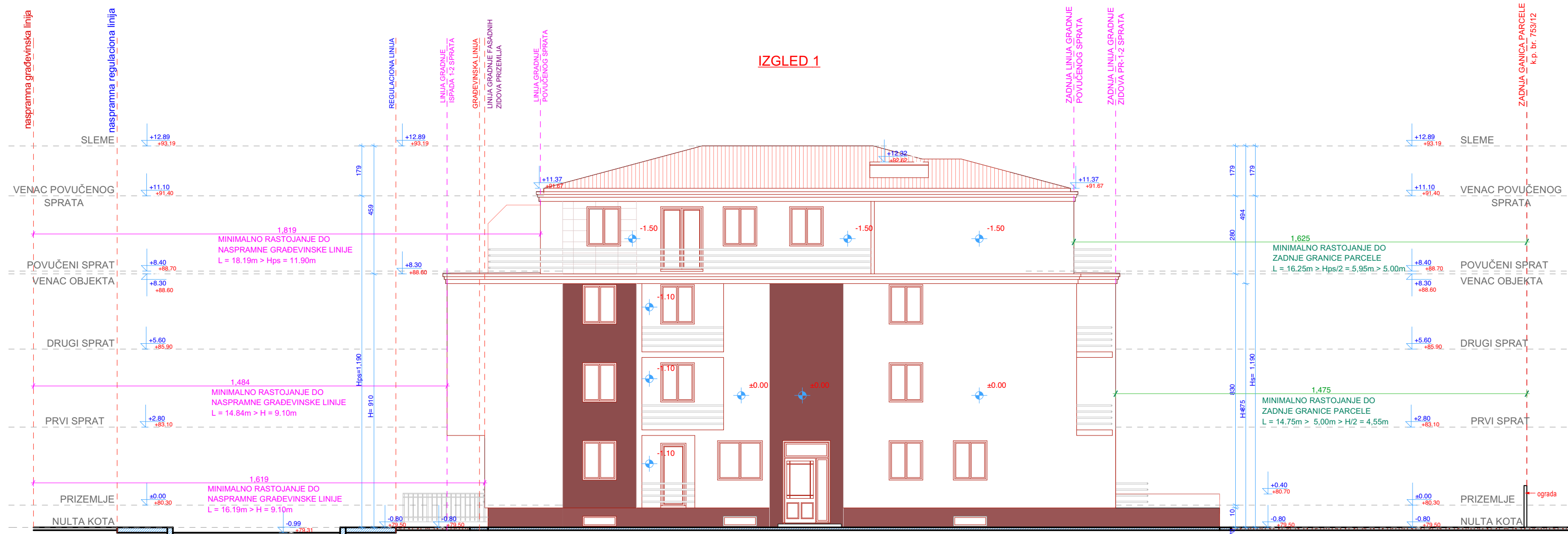
Investitor: Matuljević Anita iz Požarevca
Mesto gradnje: Požarevac
ulica: Cebina 2A
k.p.br. 753/1 KO Požarevac

Obejkt: STAMBENI OBJEKT Po+P+2+Ps

PRESEK B-B

Tehn. dnevnik: 02-10/24
Oznaka i naziv dela projekta: 01 - Projekat Arhitekture
Odgovorni projektant: Dragan Dmdarević, dipl.inž.arh.
Licenca br. 300.9154.04
Faza: Razmera: Datum: oktobar 2024.
Crtič broj: 11

IZGLED 1



LEGENDA MATERIJALA

- amiran beton
- nearmiran beton
- betonski blok punioc d = 25 cm i 20 cm
- giter blok d = 25 cm i 20 cm
- opeka d = 12 cm
- tanpon šljunka d = 10 cm
- hidroizolacija d = 0.5 cm

P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ" D.O.O.
Požarevac

Investitor: Matuljević Anita iz Požarevca
Mesto gradnje: Požarevac
ulica: Čebina 2A
k.p.br. 753/1 KO Požarevac

Objekat: STAMBENI OBJEKAT Po+P+2+Ps

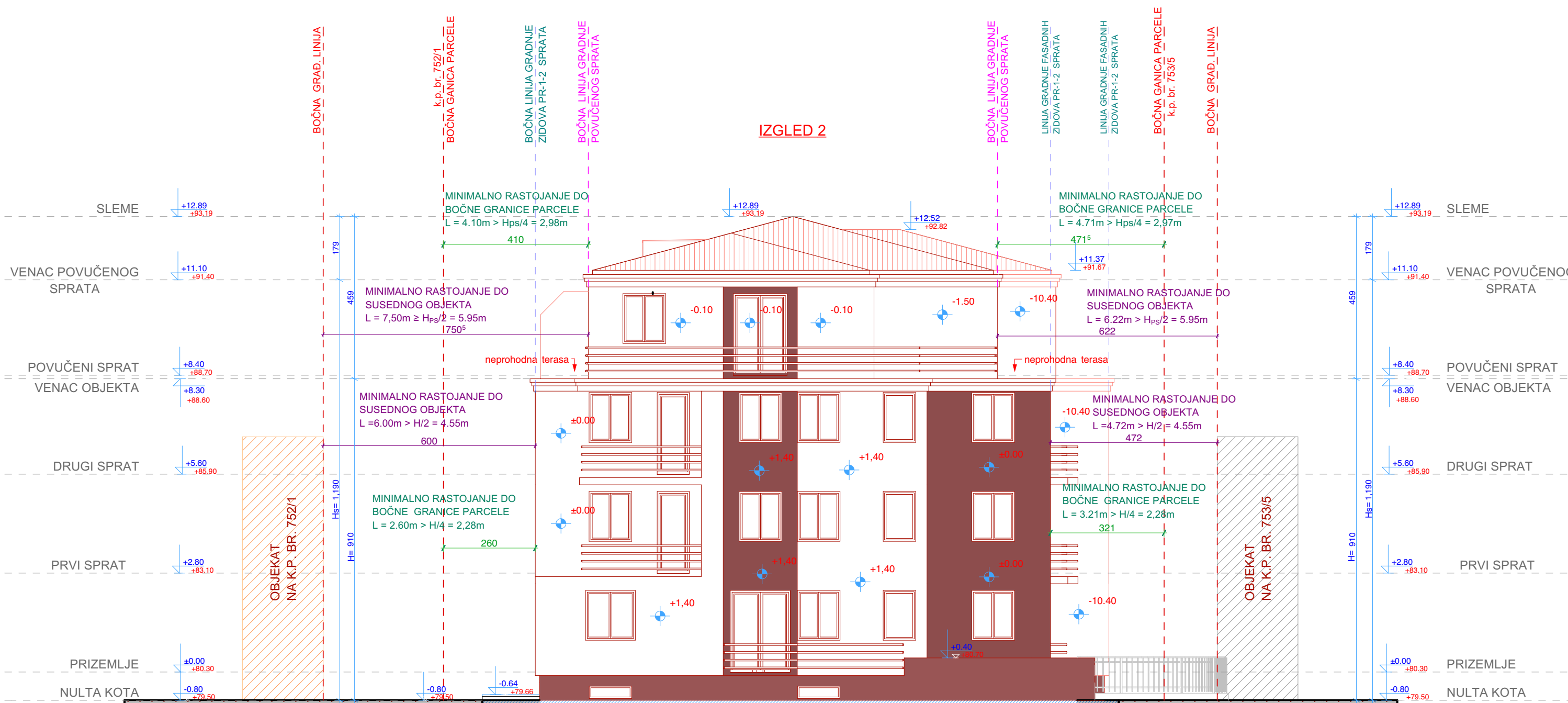
IZGLED - 1

Tehn. dnevnik: 02-10/24
Oznaka i naziv dela projekta: 01 - Projekat Arhitekture

Odgovorni projektant: Dragan Dmđarević, dipl.inž.arh.
licenca br. 300.9154.04

Faza: Razmera: Datum: oktobar 2024.

Paraf: Crtič broj: 12



LEGENDA MATERIJALA

- armiran beton
- nearmiran beton
- betonski blok punioc d = 25 cm i 20 cm
- giler blok d = 25 cm i 20 cm
- opeka d = 12 cm
- tanpon šijunka d = 10 cm
- hidroizolacija d = 0.5 cm

P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ" "D.O.O."			
Požarevac			
Investitor: Matuljević Anita iz Požarevca			
Mesto gradnje: Požarevac		k.p.br. 753/1 KO Požarevac	
ulica: Čebina 2A			
Objekat:			
STAMBENI OBJEKAT Po+P+2+Ps			
IZGLED - 2			
Tehn. dnevnik:		Odgovorni projektant:	Paraf:
02-10/24		Dragan Drndarević, dipl.inž.arh.	
		licenca br. 300 9154 04	
Oznaka i naziv dela projekta:		Faza:	Razmera:
01 - Projekat Arhitekture		IDR	1:100
		Datum:	oktobar 2024.
			Crtež broj:
			13

IZGLED 3



LEGENDA MATERIJALA

- armiran beton
- nearmiran beton
- betonski blok punioc d = 25 cm i 20 cm
- giler blok d = 25 cm i 20 cm
- opeka d = 12 cm
- tanpon šljunka d = 10 cm
- hidroizolacija d = 0.5 cm

P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ" D.O.O.
Požarevac

Investitor: Matuljević Anita iz Požarevca
Mesto gradnje: Požarevac
ulica: Cebina 2A
k.p.br. 753/1 KO Požarevac

Objekat: STAMBENI OBJEKAT Po+P+2+Ps

IZGLED - 3

Tehn. dnevnik: 02-10/24
Oznaka i naziv dela projekta: 01 - Projekat Arhitekture
Odgovorni projektant: Dragan Dmđarević, dipl.inž.arh.
Faza: Razmera: Datum: oktobar 2024.
Paraf: Crtič broj: 14



P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ" D.O.O. Požarevac				
Investitor: Matuljević Anita iz Požarevca				
Mesto gradnje: Požarevac		k.p.br. 753/1 KO Požarevac		
ulica: Čebina 2A				
Objekat:				
STAMBENI OBJEKT PoP+2+Ps				
IZGLED - 4				
Tehn. dnevnik:		Odgovorni projektant:		Paraf:
02-10/24		Dragan Dmiđarević, dipl.inž.arh.		
		licenca br. 300 9154 04		
Oznaka i naziv dela projekta:		Razmera:		Crtež broj:
01 - Projekat Arhitekture		1:100		15